

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER VIỆT NAM**  
*Số 11 Ôô Thị Sáu, Máy Tơ, Ngô Quyền, Hải Phòng*

== \* ==

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ III NĂM 2019**  
**(BÁO CÁO HỢP NHẤT)**

*Hải Phòng, tháng 10 năm 2019*



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Quý III năm 2019 (Báo cáo hợp nhất)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2019

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+1120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>637,585,099,218</b>	<b>603,188,940,958</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>276,170,447,661</b>	<b>279,499,935,132</b>
1. Tiền	111		120,220,447,661	91,049,935,132
2. Các khoản tương đương tiền	112		155,950,000,000	188,450,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>3,300,000,000</b>	<b>3,300,000,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3,300,000,000	3,300,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>231,319,278,783</b>	<b>201,087,531,144</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		193,739,867,123	177,181,302,169
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		5,264,405,878	5,118,028,409
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		33,551,463,448	20,024,658,232
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(1,236,457,666)	(1,236,457,666)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>31,558,280,030</b>	<b>20,523,627,223</b>
1. Hàng tồn kho	141		31,558,280,030	20,523,627,223
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>95,237,092,744</b>	<b>98,777,847,459</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		11,607,723,440	25,248,316,993
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		83,563,530,033	73,521,240,175
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		65,839,271	8,290,291
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>1,773,762,343,149</b>	<b>1,885,893,768,879</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>53,000,000</b>	<b>53,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		53,000,000	53,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1,094,059,958,531</b>	<b>1,189,337,344,800</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		1,085,399,030,715	1,178,756,936,815

1	2	3	4	5
- Nguyên giá	222		2.164,908,474,733	2,110,286,165,888
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,079,509,444,018)	(931,529,229,073)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	224		0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	227		8,660,927,816	10,580,407,985
- Nguyên giá	228		18,730,986,750	18,429,526,750
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(10,070,058,934)	(7,849,118,765)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	230		0	0
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	240		73,453,692	7,630,194,303
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		73,453,692	7,630,194,303
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	250		114,743,626,727	111,969,282,420
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		114,588,626,727	111,814,282,420
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		155,000,000	155,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	260		564,832,304,199	576,903,947,356
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		564,603,851,158	576,903,947,356
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		228,453,041	0
3. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
4. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	270		2,411,347,442,367	2,489,082,709,837

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	300		443,282,922,837	544,513,132,816
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	310		282,247,464,653	271,451,674,632
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		107,814,276,553	96,963,594,606
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1,219,295,134	1,280,768,926
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		12,638,596,323	11,120,116,398
4. Phải trả người lao động	314		69,485,160,557	64,135,308,558
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		9,040,485,145	8,669,592,116
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		50,867,189,093	41,020,969,440
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		0	14,088,500,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		31,182,461,848	34,172,824,588
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
<b>II. Nợ dài hạn</b>	330		161,035,458,184	273,061,458,184

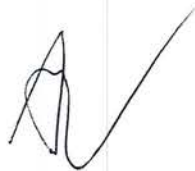
1	2	3	4	5
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		30,000,000	30,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		161,005,458,184	273,031,458,184
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1,968,064,519,530</b>	<b>1,944,569,577,021</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>1,968,064,519,530</b>	<b>1,944,569,577,021</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		551,227,980,000	501,123,040,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		551,227,980,000	501,123,040,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		36,047,891,246	36,047,891,246
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		765,535,152,633	724,734,652,533
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		292,970,234,708	382,190,432,010
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		188,466,535,910	131,894,131,001
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		104,503,698,798	250,296,301,009
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		322,283,260,943	300,473,561,232
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>2,411,347,442,367</b>	<b>2,489,082,709,837</b>

Hải Phòng, ngày 23 tháng 10 năm 2019

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Trương Lý Thế Anh

Trần Xuân Bạo

Nguyễn Văn Tiến

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ (Dạng đầy đủ)

Quý III năm 2019 (Báo cáo hợp nhất)

Đơn vị tính: VNĐ


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		458,006,839,177	447,835,197,169	1,355,324,329,330	1,243,934,978,623
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		458,006,839,177	447,835,197,169	1,355,324,329,330	1,243,934,978,623
4. Giá vốn hàng bán	11		341,272,310,522	326,533,625,028	1,034,301,459,315	869,570,745,384
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		116,734,528,655	121,301,572,141	321,022,870,015	374,364,233,239
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		2,115,805,626	2,666,087,769	7,150,703,052	6,117,591,677
7. Chi phí tài chính	22		4,615,927,045	8,249,679,521	15,554,421,628	27,882,368,799
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		4,224,790,236	8,237,320,957	14,856,328,983	27,844,313,733
8. Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết	24		0	885,100,000	4,638,344,307	885,100,000
9. Chi phí bán hàng	25		13,114,221,971	7,478,065,516	26,355,920,340	20,232,145,925
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		17,803,019,591	16,570,813,827	49,003,658,423	47,391,909,309
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)+24-(24+25)}	30		83,317,165,674	92,554,201,046	241,897,916,983	285,860,500,883
12. Thu nhập khác	31		2,227,521,088	1,254,215,366	3,144,734,517	2,400,731,217
13. Chi phí khác	32		15,286	658,735,124	13,856,465,672	694,116,536
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		2,227,505,802	595,480,242	(10,711,731,155)	1,706,614,681
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		85,544,671,476	93,149,681,288	231,186,185,828	287,567,115,564
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		7,255,865,005	9,428,507,360	47,633,001,960	26,880,158,575
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	(228,453,041)	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		78,288,806,471	83,721,173,928	183,781,636,909	260,686,956,989
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		65,106,571,737	72,237,619,376	148,601,937,198	222,775,640,087
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		13,182,234,734	11,483,554,552	35,179,699,711	37,911,316,902
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Hải Phòng, ngày 23 tháng 10 năm 2019

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Trương Lý Thế Anh

Trần Xuân Bạo

Nguyễn Văn Tiến

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III năm 2019 (Báo cáo hợp nhất)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>231,186,185,828</b>	<b>287,567,115,564</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		173,535,675,839	168,341,039,285
- Các khoản dự phòng	03			78,343,595
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(64,160,386)	(212,912,502)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(13,163,958,243)	(8,740,460,785)
- Chi phí lãi vay	06		14,856,328,983	27,844,313,733
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>406,350,072,021</b>	<b>474,877,438,890</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(66,387,641,356)	(81,402,586,845)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(11,034,652,807)	(8,341,280,226)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		53,649,739,117	34,159,593,252
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		13,953,463,838	5,125,444,312
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(17,027,681,689)	(30,035,563,274)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(47,455,095,431)	(24,216,654,510)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(30,640,362,740)	(27,538,139,426)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>301,407,840,953</b>	<b>342,628,252,173</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(56,766,480,979)	(113,828,113,526)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1,655,229,203	3,204,377,178
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			45,855,299,613
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		8,950,542,666	6,510,903,318
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(46,160,709,110)</b>	<b>(58,257,533,417)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		891,000,000	6,800,000,000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			16,472,547,948
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(126,114,500,000)	(180,434,500,000)

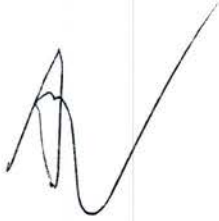
1	2	3	4	5
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(133,417,279,700)	(101,425,584,900)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(258,640,779,700)</b>	<b>(258,587,536,952)</b>
<b>Lưu chuyển thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(3,393,647,857)</b>	<b>25,783,181,804</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		279,499,935,132	212,263,826,089
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		64,160,386	212,912,502
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>276,170,447,661</b>	<b>238,259,920,395</b>

Hải Phòng, ngày 23 tháng 10 năm 2019

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Trương Lý Thế Anh

Trần Xuân Bạo

Nguyễn Văn Tiến

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**

**Quý III năm 2019 (Báo cáo hợp nhất)**

### **I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Container Việt Nam là một doanh nghiệp hoạt động theo Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, Công ty được thành lập từ việc cổ phần hóa Công ty Container Phía Bắc theo Quyết định số 183/QĐ-TTg ngày 04 tháng 03 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty có tên ban đầu là Công ty Cổ phần Container Phía Bắc và được đổi tên thành Công ty Cổ phần Container Việt Nam theo Quyết định số 24/2003/QĐ-HĐQT ngày 12 tháng 02 năm 2003 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Container Phía Bắc.

2. Lĩnh vực kinh doanh: Kho bãi, vận tải và dịch vụ hàng hải.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Công ty Cổ phần Container Việt Nam hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0200453688 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 01 tháng 04 năm 2002 và được sửa đổi bổ sung lần thứ 20 vào ngày 11 tháng 07 năm 2019 với các ngành nghề kinh doanh như sau:

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
  - Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương;
  - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
  - Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
  - Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn;
  - Sửa chữa máy móc, thiết bị;
  - Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
  - Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
  - Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (Không bao gồm động vật hoang dã, quý hiếm);
  - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị hàng hải;
  - Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh;
  - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
  - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Chi tiết: Hoạt động điều hành, dịch vụ vận tải cảng biển; lai dắt; chở hàng bằng xà lan;
  - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Dịch vụ đại lý tàu biển; Dịch vụ đại lý vận tải đường biển; Giao nhận hàng hóa; Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan; Đại lý vận tải hàng hóa;
- Dịch vụ hỗ trợ vận tải hàng hóa; Môi giới.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;



- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê thuyền và tàu thương mại; Cho thuê container.

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

6. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con:

Quyền biểu quyết

Công ty TNHH MTV Vận tải biển Ngôi sao xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Trung tâm Logistics Xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Viconship Hồ Chí Minh	Công ty con	100%
Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP	Công ty con	74,35%
Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ và Phát triển Xanh	Công ty con	66,34%
Công ty Cổ phần Container Miền Trung	Công ty con	65%

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:

Quyền biểu quyết

Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	Công ty liên kết	30,9%
Công ty TNHH Tuyển Container T.S. Hà Nội	Công ty liên kết	30%
Công ty Cổ phần Cảng Dịch vụ Dầu khí Đình Vũ	Công ty liên kết	22%

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:

CN Công ty CP Container Việt Nam tại Tp. Hồ Chí Minh	Chi nhánh
CN Công ty CP Container Việt Nam - XN Cảng Viconship	Chi nhánh
CN Công ty CP Container Việt Nam tại tỉnh Quảng Ninh	Chi nhánh

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

## II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

## III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Chế độ kế toán doanh nghiệp, ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

## IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam; ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

- a) Chứng khoán kinh doanh.
- b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.
- c) Các khoản cho vay.
- d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết.
- đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác.
- e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu.

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo nguyên tắc giá gốc.
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: nhập trước - xuất trước.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo phương pháp kê khai thường xuyên.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: lập dự phòng khi có sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với gốc của hàng tồn kho.

8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư.

Nguyên tắc ghi nhận: Nguyên giá TSCĐ được ghi nhận theo giá thực tế phát sinh. Trong quá trình sử dụng, TSCĐ được phân ánh theo Nguyên giá, Hao mòn lũy kế và Giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao: theo phương pháp đường thẳng.

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.
12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu bán hàng.
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo, xác định được chi phí phát sinh để hoàn thành giao dịch.
  - Doanh thu hoạt động tài chính: Được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy.
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
  - Thu nhập khác.
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu.
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

## VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: đồng Việt nam

	Cuối kỳ		Đầu năm	
<b>I. Tiền</b>				
- Tiền mặt		12,537,547,599		6,453,451,583
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		107,682,900,062		84,596,483,549
- Tiền đang chuyển				
<b>Cộng</b>		<b>120,220,447,661</b>		<b>91,049,935,132</b>
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính</b>				
a) Chứng khoán kinh doanh.				
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1) Ngắn hạn	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ

- Tiền gửi có kỳ hạn	159,250,000,000	159,250,000,000	191,750,000,000	191,750,000,000
+ Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	155,950,000,000	155,950,000,000	188,450,000,000	188,450,000,000
+ Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng	3,300,000,000	3,300,000,000	3,300,000,000	3,300,000,000

- Trái phiếu

- Các khoản đầu tư khác

b2) Dài hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn

- Trái phiếu

- Các khoản đầu tư khác

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Quyền biểu quyết

Cuối kỳ

Đầu năm

- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

114,588,626,727 111,814,282,420

Công ty Cổ phần Cảng Dịch vụ Dầu khí Đình Vũ

22% 94,642,881,822 94,239,876,698

Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng

30,9% 16,236,601,999 15,571,905,722

Công ty TNHH Tuyến Container T.S. Hà Nội

30% 3,709,142,906 2,002,500,000

- Đầu tư vào đơn vị khác

155,000,000 155,000,000

Công ty TNHH MSC Việt Nam

5% 155,000,000 155,000,000

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết:

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, công ty liên doanh, liên kết:

### 3. Phải thu khách hàng

Cuối kỳ

Đầu năm

a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn

193,739,867,123

177,181,302,169

- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng:

99,506,993,752

95,394,408,645

+ APL Co., Pte. Ltd

4,254,687,234

10,890,560,897

+ Chi nhánh Công ty Cổ phần đại lý hàng hải Việt Nam-Đại lý hàng hải Hải Phòng

3,356,063,491

4,855,112,464

+ Chi nhánh Công ty TNHH Cosco Shipping Lines (Việt Nam) tại Hải Phòng

21,569,278,715

10,357,715,953

+ CÔNG TY TNHH KMTC (VIỆT NAM)

7,018,171,375

1,056,346,896

+ Công ty TNHH đại lý vận tải EVERGREEN (VN)

18,529,984,327

18,627,346,402

+ MAERSK LINE A/S

13,187,105,655

19,002,885,578

+ MCC TRANSPORT SINGAPORE PTE.LTD

9,283,533,456

12,127,273,522

+ Công ty TNHH tuyến Container T.S Hà Nội

5,304,455,923

4,580,110,516

+ YANG MING MARINE TRANSPORT CORP	6,618,542,697	3,630,887,479
+ Công ty TNHH Bia Carlsberg Việt Nam	3,976,134,282	3,927,357,769
+ CÔNG TY TNHH OOCL VIỆT NAM	6,409,036,597	6,338,811,169
- Các khoản phải thu khách hàng khác	94,232.873,371	81,786,893,524
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	-	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	-	-

#### 4. Phải thu khác

	Giá trị	Cuối kỳ Dự phòng	Giá trị	Đầu năm Dự phòng
a) Ngắn hạn	33,551,463,448		20,024,658,232	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác	33,551,463,448		20,024,658,232	
b) Dài hạn	53,000,000		53,000,000	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	53,000,000		53,000,000	
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
<b>Cộng</b>	<b>33,604,463,448</b>		<b>20,077,658,232</b>	

#### 5. Tài sản thiếu chờ xử lý

#### 6. Nợ xấu

#### 7. Hàng tồn kho

	Giá gốc	Cuối kỳ Dự phòng	Giá gốc	Đầu năm Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				

- Nguyên liệu, vật liệu	30,721,252,017	18,867,125,175
- Công cụ, dụng cụ	73,480,000	84,980,000
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang		
- Thành phẩm		
- Hàng hóa	763,548,013	1,571,522,048
- Hàng gửi bán		
- Hàng hóa kho bảo thuế		
<b>Cộng</b>	<b>31,558,280,030</b>	<b>20,523,627,223</b>

**8. Tài sản dở dang dài hạn**

	Giá gốc	Cuối kỳ Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Đầu năm Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí SX, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lí do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)				
<b>Cộng</b>				
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDDB)				
- Mua sắm		Cuối kỳ 73,453,692	Đầu năm 6,648,194,303	
- XDDB		-	-	
- Sửa chữa		-	982,000,000	
<b>Cộng</b>		<b>73,453,692</b>	<b>7,630,194,303</b>	

## 9. Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Dụng cụ văn phòng	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	803,772,569,428	27,670,154,110	79,152,121,436	1,199,691,320,914	2,110,286,165,888
Mua trong kỳ	0	222,116,000	10,527,500,000	7,982,973,637	18,732,589,637
Đầu tư XDCB hoàn thành	164,657,273	0	103,156,000	46,970,702,680	47,238,515,953
Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	(11,348,796,745)	(11,348,796,745)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>803,937,226,701</b>	<b>27,892,270,110</b>	<b>89,782,777,436</b>	<b>1,243,296,200,486</b>	<b>2,164,908,474,733</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	305,332,397,776	11,620,629,967	33,022,725,880	581,553,475,450	931,529,229,073
Khấu hao trong kỳ	43,149,264,541	2,804,550,700	9,683,636,321	103,690,058,195	159,327,509,757
Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	(11,347,294,812)	(11,347,294,812)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>348,481,662,317</b>	<b>14,425,180,667</b>	<b>42,706,362,201</b>	<b>673,896,238,833</b>	<b>1,079,509,444,018</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số dư đầu năm	498,440,171,652	16,049,524,143	46,129,395,556	618,137,845,464	1,178,756,936,815
Số dư cuối kỳ	455,455,564,384	13,467,089,443	47,076,415,235	569,399,961,653	1,085,399,030,715

## 10. Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	5,417,853,001	13,011,673,749	18,429,526,750
Mua trong kỳ	0	36,000,000	36,000,000
Đầu tư XD CB hoàn thành	0	265,460,000	265,460,000
Thanh lý, nhượng bán	0	0	0
Số dư cuối kỳ	5,417,853,001	13,313,133,749	18,730,986,750
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	0	7,849,118,765	7,849,118,765
Khấu hao trong kỳ	0	2,220,940,169	2,220,940,169
Thanh lý, nhượng bán	0	0	0
Số dư cuối kỳ	0	10,070,058,934	10,070,058,934
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư đầu năm	5,417,853,001	5,162,554,984	10,580,407,985
Số dư cuối kỳ	5,417,853,001	3,243,074,815	8,660,927,816



<b>13. Chi phí trả trước</b>		<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)					
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ					
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng					
		11,607,723,440		25,248,316,993	
- Chi phí đi vay					
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể)					
<b>Cộng</b>		<b>11,607,723,440</b>		<b>25,248,316,993</b>	
b) Dài hạn					
- Chi phí thành lập doanh nghiệp					
- Chi phí mua bảo hiểm					
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể)					
+ Tiền mua TS gắn liền với đất, CCDC					
khác - Đầu tư xây dựng TT Logistics Đình Vũ					
		564,603,851,158		576,903,947,356	
+ Tiền mua TS gắn liền với đất, CCDC					
khác - Đầu tư xây dựng Cảng Xanh VIP					
		316,656,674,570		333,080,296,973	
+ Tiền mua TS gắn liền với đất, CCDC					
khác - Đầu tư xây dựng Công ty CP Đầu tư					
dịch vụ và Phát triển Xanh					
		128,651,541,347		132,014,882,035	
+ Công cụ dụng cụ chờ phân bổ					
		24,178,867,109		16,538,274,341	
<b>Cộng</b>		<b>564,603,851,158</b>		<b>576,903,947,356</b>	
<b>14. Tài sản khác</b>		<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)					
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)					
<b>Cộng</b>					
<b>15. Vay và nợ thuê tài chính</b>		<b>161,005,458,184</b>		<b>287,119,958,184</b>	
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:					
		-		14,088,500,000	
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn:					
		161,005,458,184		273,031,458,184	
<b>16. Phải trả người bán</b>		<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
		<b>Số có khả năng</b>		<b>Số có khả năng</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Giá trị</b>
		<b>trả nợ</b>	<b>trả nợ</b>	<b>trả nợ</b>	<b>trả nợ</b>
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn					
	107,814,276,553	107,814,276,553	96,963,594,606	96,963,594,606	
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10%					
trở lên trên tổng số phải trả					
	39,854,740,886	39,854,740,886	50,141,022,395	50,141,022,395	

+ Công ty CP Cảng dịch vụ dầu khí Đình Vũ	14,609,291,410	14,609,291,410	8,274,807,807	8,274,807,807
+ Công ty TNHH Tâm Cảng Đình Vũ	3,595,206,420	3,595,206,420	10,015,372,950	10,015,372,950
+ Công ty CP dịch vụ vận tải và kho vận Hồng Quân	4,058,884,500	4,058,884,500	2,052,388,250	2,052,388,250
+ Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí PVOIL Hải Phòng	2,832,181,831	2,832,181,831	2,821,226,300	2,821,226,300
+ Công ty TNHH Thương mại dịch vụ dầu khí Anh Thúy	3,070,238,495	3,070,238,495	3,553,238,400	3,553,238,400
+ Công ty TNHH Phúc Nam	-	-	11,093,364,360	11,093,364,360
+ Công Ty Cổ Phần Cảng Đà Nẵng	2,234,513,969	2,234,513,969	2,486,594,662	2,486,594,662
+ Công Ty Xăng Dầu Khu Vực V- TNHH MTV	2,681,045,200	2,681,045,200	2,063,493,800	2,063,493,800
+ Công ty TNHH toàn cầu Khải Minh	2,410,908,528	2,410,908,528	697,670,066	697,670,066
+ CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VẬN TẢI CON ĐƯỜNG XANH	1,359,837,733	1,359,837,733	1,232,709,500	1,232,709,500
+ CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ - VẬN TẢI NGA SƠN	1,327,868,600	1,327,868,600	1,030,252,700	1,030,252,700
+ Công ty cổ phần thương mại dịch vụ hàng hải nhận biển Việt Nam	1,004,400,000	1,004,400,000	2,225,288,500	2,225,288,500
+ Công ty CP Liên Việt Logistics	670,364,200	670,364,200	2,594,615,100	2,594,615,100
- Phải trả các đối tượng khác	67,959,535,667	67,959,535,667	46,822,572,211	46,822,572,211
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả				
- Phải trả các đối tượng khác	-	-		
<b>Cộng</b>	<b>107,814,276,553</b>	<b>107,814,276,553</b>	<b>96,963,594,606</b>	<b>96,963,594,606</b>
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số quá hạn				
- Phải trả các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>				

### 17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp/đã được khấu trừ trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	11,120,116,398	193,361,681,890	191,843,201,965	12,638,596,323
- Thuế giá trị gia tăng	2,268,718,359	116,375,850,555	116,213,417,500	2,431,151,414

- Thuế thu nhập doanh nghiệp	7,123,683,877	47,633,001,960	47,455,095,431	7,301,590,406
- Thuế thu nhập cá nhân	895,691,480	6,501,009,167	5,439,900,478	1,956,800,169
- Các loại thuế khác	832,022,682	22,851,820,208	22,734,788,556	949,054,334
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
<b>Cộng</b>	<b>11,120,116,398</b>	<b>193,361,681,890</b>	<b>191,843,201,965</b>	<b>12,638,596,323</b>

### 18. Chi phí phải trả

		Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		9,040,485,145	8,669,592,116
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép			
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh			
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán			
- Các khoản trích trước khác		9,040,485,145	8,669,592,116
b) Dài hạn		-	-
- Lãi vay			
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)			
<b>Cộng</b>		<b>9,040,485,145</b>	<b>8,669,592,116</b>

### 19. Phải trả khác

		Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn			
- Tài sản thừa chờ giải quyết			
- Kinh phí công đoàn		3,063,006,041	2,702,718,194
- Bảo hiểm xã hội		32,169,600	5,376,000
- Bảo hiểm y tế		-	-
- Bảo hiểm thất nghiệp		9,382,143	10,962,843
- Phải trả về cổ phần hoá			
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		208,600,000	172,600,000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		956,088,550	845,673,850
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		46,597,942,759	37,283,638,553
<b>Cộng</b>		<b>50,867,189,093</b>	<b>41,020,969,440</b>
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)			
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		30,000,000	30,000,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		-	-
<b>Cộng</b>		<b>30,000,000</b>	<b>30,000,000</b>

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

**20. Doanh thu chưa thực hiện**

**21. Trái phiếu phát hành**

**22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**

**23. Dự phòng phải trả**

Cuối kỳ

Đầu năm

a) Ngắn hạn

-

-

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa

- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng

- Dự phòng tái cơ cấu

- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

-

-

b) Dài hạn

-

-

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa

- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng

- Dự phòng tái cơ cấu

- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

**Cộng**

-

-

**24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

**25. Vốn chủ sở hữu**

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (có chi tiết kèm theo)

25. a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu								
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>501,123,040,000</b>	<b>36,047,891,246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>931,470,087,534</b>	<b>240,904,659,752</b>	<b>1,709,545,678,532</b>
Tăng vốn trong kỳ								6,800,000,000	6,800,000,000
Lãi trong kỳ							300,408,605,009	53,836,401,480	354,245,006,489
Tăng khác									0
Giảm vốn trong kỳ							(122,509,608,000)		(122,509,608,000)
Lỗ trong kỳ									0
Giảm khác							(2,444,000,000)	(1,067,500,000)	(3,511,500,000)
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>501,123,040,000</b>	<b>36,047,891,246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,106,925,084,543</b>	<b>300,473,561,232</b>	<b>1,944,569,577,021</b>
Tăng vốn trong kỳ	50,104,940,000							891,000,000	50,995,940,000
Lãi trong kỳ							148,601,937,198	35,179,699,711	183,781,636,909
Tăng khác									0
Giảm vốn trong kỳ							(194,371,634,400)	(14,261,000,000)	(208,632,634,400)
Lỗ trong kỳ									0
Giảm khác							(2,650,000,000)		(2,650,000,000)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>551,227,980,000</b>	<b>36,047,891,246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,058,505,387,341</b>	<b>322,283,260,943</b>	<b>1,968,064,519,530</b>

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	551,227,980,000	501,123,040,000
<b>Cộng</b>		
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	501,123,040,000	501,123,040,000
+ Vốn góp tăng trong năm	50,104,940,000	-
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	551,227,980,000	501,123,040,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	133,527,694,400	101,292,108,000
d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	55,122,798	50,112,304
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	55,122,798	50,112,304
+ Cổ phiếu phổ thông	55,122,798	50,112,304
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	55,122,798	50,112,304
+ Cổ phiếu phổ thông	55,122,798	50,112,304
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng / cổ phiếu		
đ) Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
e) Các quỹ của doanh nghiệp	765,535,152,633	724,734,652,533
- Quỹ đầu tư phát triển	765,535,152,633	724,734,652,533
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể		

26. *Chênh lệch đánh giá lại tài sản*

27. *Chênh lệch tỷ giá*

28. *Nguồn kinh phí*

29. *Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán*

Cuối kỳ

Đầu năm

a) Tài sản thuê ngoài

b) Tài sản nhận giữ hộ

c) Ngoại tệ các loại

- USD

1,928,211

957,500

d) Vàng tiền tệ

đ) Nợ khó đòi đã xử lý

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. *Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình*

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

*Đơn vị tính: đồng Việt nam*

1. *Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ*

Quý 3 năm nay

Quý 3 năm trước

a) Doanh thu

- Doanh thu bán hàng

-

-

- Doanh thu cung cấp dịch vụ

458,006,839,177

447,835,197,169

- Doanh thu hợp đồng xây dựng

+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ

+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính

**Cộng**

458,006,839,177

447,835,197,169

b) Doanh thu đối với các bên liên quan

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.

2. *Các khoản giảm trừ doanh thu*

Quý 3 năm nay

Quý 3 năm trước

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

### 3. Giá vốn hàng bán

- Giá vốn của hàng hóa đã bán
- Giá vốn của thành phẩm đã bán

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá BĐS bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài đm trong kỳ
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán

Quý 3 năm nay

Quý 3 năm trước

341,272,310,522

326,533,625,028

**Cộng**

**341,272,310,522**

**326,533,625,028**

### 4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Lãi bán các khoản đầu tư
- Cổ tức, lợi nhuận được chia
- Lãi chênh lệch tỷ giá
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán
- Doanh thu hoạt động tài chính khác

Quý 3 năm nay

Quý 3 năm trước

1,901,797,568

1,671,147,812

145,000,000

320,000,000

69,008,058

674,939,957

**Cộng**

**2,115,805,626**

**2,666,087,769**

### 5. Chi phí tài chính

- Lãi tiền vay
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm

Quý 3 năm nay

Quý 3 năm trước

4,224,790,236

8,237,320,957



- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	391,136,809	12,358,564
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kd và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác	-	-
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
<b>Cộng</b>	<b>4,615,927,045</b>	<b>8,249,679,521</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>	<b>Quý 3 năm nay</b>	<b>Quý 3 năm trước</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	831,679,885	1,060,192,684
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	1,395,841,203	194,022,682
<b>Cộng</b>	<b>2,227,521,088</b>	<b>1,254,215,366</b>
<b>7. Chi phí khác</b>	<b>Quý 3 năm nay</b>	<b>Quý 3 năm trước</b>
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác	15,286	658,735,124
<b>Cộng</b>	<b>15,286</b>	<b>658,735,124</b>
<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Quý 3 năm nay</b>	<b>Quý 3 năm trước</b>
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	<b>17,803,019,591</b>	<b>16,570,813,827</b>
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN	-	-
- Các chi phí QLDN khác	17,803,019,591	16,570,813,827
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	<b>13,114,221,971</b>	<b>7,478,065,516</b>
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng	-	-
- Các chi phí bán hàng khác	13,114,221,971	7,478,065,516
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí QLDN		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

**10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành

Quý 3 năm nay

Quý 3 năm trước

7,255,865,005

9,428,507,360

- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay

-

-

- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

7,255,865,005

9,428,507,360

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Quý 3 năm nay

Quý 3 năm trước

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế

-

-

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

-

-

**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai.

Năm nay

Năm trước

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu

- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu

- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thụ trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường

- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường

- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi

- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán

- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác
- 4. Số tiền đã thực sự trả gốc vay trong kỳ
  - Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường
  - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
  - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
  - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
  - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
  - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

#### IX. Những thông tin khác

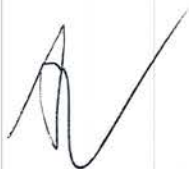
1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm.
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”.
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước).
6. Thông tin về hoạt động liên tục.
7. Những thông tin khác.

Hải Phòng, ngày 23 tháng 10 năm 2019

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Trương Lý Thế Anh

Trần Xuân Bạo

Nguyễn Văn Tiên