

Hải phòng, ngày 6 tháng 03 năm 2014

BÁO CÁO
KẾT QUẢ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, MUA SẮM THIẾT BỊ NĂM 2013
KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ NĂM 2014

- Triển khai nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và nghị quyết các cuộc họp của HĐQT Công ty về việc đầu tư xây dựng và mua sắm thiết bị năm 2013 ;

- Căn cứ kết quả đã thực hiện đầu tư năm 2013 ;

HĐQT Công ty CP container Việt Nam báo cáo trình ĐHCĐ kết quả đầu tư năm 2013 và kế hoạch dự kiến đầu tư năm 2014 như sau :

I/ - KẾT QUẢ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, THIẾT BỊ NĂM 2013 :

Đơn vị: 1.000.000 đ

TT	Tên hạng mục	KH năm 2013 (cả bổ sung thêm)	Đã thực hiện năm 2013	Giá trị còn lại
1	2	3	4	5
A	Về đầu tư xây dựng:	147,877	130,652	17,225
	Tại Hải Phòng:			
I	XN cảng Viconship (Green port):	5,404	5,254	150
	Trong đó :			
1	Nạo vét khu nước + vũng quay tàu	1,115	1,115	
2	Duy tu bãi cảng Green Port gồm: Sửa chữa bãi, đường vào cảng. Cải tạo xây lên 2 tầng VP công 1. Cải tạo nhà WC, sửa chữa hệ thống cứu hoả, sửa chữa kho và các hạng mục khác...	1,666	1,516	150
3	Nâng cấp và duy tu bãi thuê của C.ty CP Công nghiệp tàu thủy Ngô Quyền (cạnh cảng green port)	2,623	2,623	
II	Công ty TNHH MTV Bến xanh (Green Depot):	1,485	752	733
1	Nâng cấp bãi và Duy tu sửa chữa các công trình...			
III	C.ty TNHH MTV Trung tâm Logistics xanh (GLC)	140,988	124,646	16,342
	Trong đó :			
1	Các công trình dở dang từ năm 2012 + bổ sung thuộc bãi 7,5ha gồm: Bãi container, nhà VP 3 tầng, cột điện chiếu sáng, trạm biến áp...	19,580	17,231	2,349
2	Thi công các công trình thuộc bãi mua thêm 1ha	6,068	5,688	380

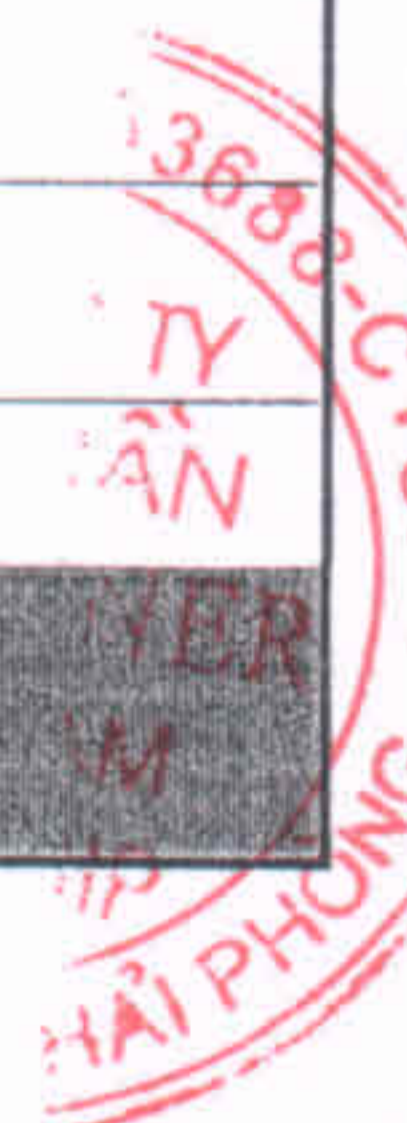
3	Xây dựng kho CFS 15.050m2 :	102,040	88,427	13,613
	Bao gồm :			
3.1	Chuẩn bị đầu tư: Khảo sát địa chất, thiết kế nhà kho, thăm tra, thuê giám sát thi công nhà kho.	2,816	2,051	765
3.2	Thi công xây lắp kho :			
	<u>Kho số 1 (7.525 m2):</u>	57,937	53,391	4,546
	Gói 1: Thi công nền móng kho + bể nước cứu hoả ;			
-	Các CT trình phụ trợ: Nhà xạc ác quy + nhà để xe nâng điện + nhà ăn ca + cống hộp BTCT...	27,146	25,651	1,495
-	Gói 2: Thi công thân nhà kho.	26,446	23,395	3,051
-	Gói 3: Thi công hệ thống cứu hỏa	4,345	4,345	
	<u>Kho số 2 (7.525 m2):</u>	41,287	32,985	8,302
-	Gói 1A: Thi công nền móng kho	19,720	17,825	1,895
-	Gói 1B: Thi công tường kho, cửa, thoát nước...	3,208	2,122	1,086
-	Gói 2: Thi công kết cấu thép + điện	15,609	11,500	4,109
-	Gói 3: Thi công hệ thống cứu hỏa	2,750	1,538	1,212
4	Tiền mua thêm 1ha đất cho GLC	13,300	13,300	
B	Về đầu tư thiết bị:	64,729	64,575	154
1	Cảng Green Port:	871	871	
-	Mua Pallet nhựa cho kho số 2 + 01 xe nâng điện			
2	C.ty TNHH MTV vận tải biển ngôi sao xanh (GSL)	1,127	1,127	
-	Mua 01 xe ô-tô con			
3	Công ty GLC:	33,402	33,248	154
	Trong đó :			
-	Mua bàn nâng tại các cửa kho	2,991	2,837	
-	Lắp giá xếp hàng trong kho + Pallet nhựa	4,501	4,501	
-	Hệ thống Camera + báo động + mạng trong kho...	1,133	1,133	
-	Mua xe nâng điện + xe nâng diezen + xe nâng tay	6,342	6,342	
-	Mua 01 xe nâng hàng Kalmar	11,606	11,606	
-	Mua 01 xe nâng vỏ Kalmar + 03 mooc 40f + 18 bộ lốp	6,829	6,829	
4	Viconship Đà Nẵng:	16,010	16,010	
	- Điều chuyển 01 xe nâng từ HP vào DN			
	- Mua mới 03 xe ô-tô v/c container	3,300	3,300	
	- Mua cổ phần của cảng Đà Nẵng	12,710	12,710	
5	Viconship HCM:	13,319	13,319	
	- Mua 10 đầu kéo Mỹ	10,847	10,847	
	- Mua 05 mooc 40' + 02 mooc 20'	2,472	2,472	
C	Tổng cộng đầu tư năm 2013	212,606	195,227	17,379

02004
CÔNG
CƠ PH
INTAI
154
VI
YÊN T.P

II/ - KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ MUA SẮM THIẾT BỊ NĂM 2014 :

Đơn vị: 1.000.000 đ

TT	Tên hạng mục	Khối lượng	KH đầu tư năm 2014	Ghi chú
A	Về đầu tư xây dựng:		23,475	
I	XN cảng Viconship (Green port):		5,150	
1	Dở dang từ năm 2013		150	
2	Nạo vét khu nước, vũng quay, luồng chạy tàu	H/thành	4,000	
3	Duy tu sửa chữa bãi + các công trình khác...	-	1,000	
II	Công ty TNHH MTV Bến xanh (Green Depot):		1,983	
1	Dở dang từ năm 2013	H/thành	733	
2	Tiếp tục nâng cấp bãi container	5000m ²	1,250	
III	C.ty TNHH MTV Trung tâm Logistics xanh (GLC)		16,342	
1	Dở dang từ năm 2013	H/thành	16,342	
B	Đầu tư mở rộng sản xuất:		76,000	
1	Mua thêm cổ phần của cảng Đà Nẵng	10%	45,000	
2	Mua bãi container của C.ty CP XD và Phát triển nhà HP (nằm cạnh Công ty Green Depot)	2,64ha	31,000	
3	Xem xét, nghiên cứu đầu tư mở rộng cảng tại Đình Vũ	H/thành		
C	Về đầu tư thiết bị:		4,630	
1	Mua xe ô-tô con cho Green Depot	01	1,130	
2	Bổ sung trang thiết bị xếp dỡ và các trang thiết bị khác	H/thành	3,500	
D	Tổng cộng dự kiến đầu tư năm 2014		104,105	



III/ - CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ MUA SẮM THIẾT BỊ:

- Tùy theo quy mô của dự án , các dự án trước khi triển khai đều lập báo cáo đầu tư , trình và xin ý kiến phê duyệt của HĐQT , Ban tổng giám đốc và Đại hội đồng cổ đông toàn công ty.

- Quá trình triển khai dự án đầu tư được tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu thi công, đảm bảo tính cạnh tranh giữa các nhà thầu và đã giảm được chi phí đầu tư của dự án. Việc quản lý, triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành. Các dự án đầu tư đều được triển khai kịp thời, đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, thanh quyết toán dứt điểm, công trình được đưa ngay vào sử dụng, đóng góp vào sự phát triển chung của Công ty.

- Hội đồng quản trị Công ty trân trọng báo cáo Kết quả đầu tư năm 2013 và Kế hoạch đầu tư năm 2014 của Công ty CP container Việt Nam như đã nêu , trình Đại hội đồng cổ đông xem xét .

Trân trọng./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN VIỆT HÒA