

Số: **15**/2018/VSCHải Phòng, ngày **29** tháng 01 năm 2018**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các quy định công bố thông tin của tổ chức niêm yết trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Container Việt Nam (mã chứng khoán: VSC) xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4 năm 2017 so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên trên **Báo cáo tài chính riêng** như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2017	Quý 4 năm 2016	Chênh lệch giảm	Tỷ lệ giảm (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	25.400.255.173	51.943.772.304	26.543.517.131	51

Nguyên nhân chủ yếu:

Trong quý 4 năm 2017, chi phí đầu vào tăng dẫn tới giá vốn hàng bán tăng hơn 34% so với cùng quý 4 năm 2016. Ngoài ra, doanh thu hoạt động tài chính giảm hơn 60% so với cùng kỳ năm trước. Đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4 năm 2017 giảm 26.543.517.131 đồng, tương ứng với giảm 51% so với quý 4 năm 2016.

Trân trọng.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tiến

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER VIỆT NAM
Số 11 Võ Thị Sáu, Máy Tr, Ngô Quyền, Hải Phòng

=== * ===

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NĂM 2017
(BÁO CÁO RIÊNG)

Hải Phòng, tháng 01 năm 2018



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Quý IV năm 2017 (Báo cáo riêng)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
I	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+1120+130+140+150)	100		373,915,932,458	537,297,682,360
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		155,214,790,494	243,478,527,502
1. Tiền	111		58,964,790,494	49,590,527,502
2. Các khoản tương đương tiền	112		96,250,000,000	193,888,000,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		0	25,000,000,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	25,000,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		212,611,055,390	260,129,409,057
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		49,864,620,723	52,736,572,973
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1,409,271,540	2,987,642,336
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		38,219,712,252	27,869,712,252
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		123,435,779,396	176,853,810,017
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(318,328,521)	(318,328,521)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. Hàng tồn kho	140		5,541,484,762	6,830,132,103
1. Hàng tồn kho	141		5,541,484,762	6,830,132,103
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		548,601,812	1,859,613,698
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		548,601,812	1,859,613,698
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		0	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)	200		1,067,285,606,211	932,330,996,001
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		105,278,289,439	75,445,001,691
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		105,225,289,439	75,445,001,691
6. Phải thu dài hạn khác	216		53,000,000	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định	220		110,748,100,622	118,625,862,029
1. Tài sản cố định hữu hình	221		101,982,838,500	109,141,421,452

1	2	3	4	5
- Nguyên giá	222		425,302,211,202	404,955,189,858
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(323,319,372,702)	(295,813,768,406)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227		8,765,262,122	9,484,440,577
- Nguyên giá	228		12,528,615,791	12,083,067,663
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3,763,353,669)	(2,598,627,086)
III. Bất động sản đầu tư	230		0	0
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		0	5,498,608,464
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	5,498,608,464
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		839,253,707,286	714,790,000,000
1. Đầu tư vào công ty con	251		741,675,000,000	631,925,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		97,423,707,286	82,710,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		155,000,000	155,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
VI. Tài sản dài hạn khác	260		12,005,508,864	17,971,523,817
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		12,005,508,864	17,971,523,817
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		0	0
3. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1,441,201,538,669	1,469,628,678,361

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		115,693,613,555	166,659,454,105
I. Nợ ngắn hạn	310		115,663,613,555	166,619,454,105
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		23,030,269,193	34,673,821,169
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1,068,264,632	1,448,147,421
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		7,848,151,050	13,635,011,265
4. Phải trả người lao động	314		16,795,480,263	17,458,643,392
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		93,000,000	100,000,000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		29,652,101,438	56,414,393,905
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		0	4,831,480,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		37,176,346,979	38,057,956,953
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
II. Nợ dài hạn	330		30,000,000	40,000,000

1	2	3	4	5
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		30,000,000	40,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		0	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1,325,507,925,114	1,302,969,224,256
I. Vốn chủ sở hữu	410		1,325,507,925,114	1,302,969,224,256
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		501,123,040,000	455,571,420,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		501,123,040,000	455,571,420,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		36,141,891,246	36,141,891,246
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		604,734,369,757	595,470,662,363
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		183,508,624,111	215,785,250,647
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		96,678,466,483	48,144,050,187
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		86,830,157,628	167,641,200,460
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
1. Nguồn kinh phí	431		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1,441,201,538,669	1,469,628,678,361

Hải Phòng, ngày 29 tháng 01 năm 2018

Người lập biểu



Trương Lý Thế Anh

Kế toán trưởng



Trần Xuân Bạo

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Tiến

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Quý IV năm 2017 (Báo cáo riêng)

Đơn vị tính: VNĐ


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
I	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	125,131,835,274	127,218,482,429	485,988,714,190	483,246,470,788
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		125,131,835,274	127,218,482,429	485,988,714,190	483,246,470,788
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	94,016,081,201	69,750,990,091	348,771,825,713	285,741,782,857
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		31,115,754,073	57,467,492,338	137,216,888,477	197,504,687,931
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	4,858,896,702	12,408,700,650	41,238,519,912	74,255,665,175
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	19,812,590	183,116,943	125,635,715	722,791,168
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	72,282,410	71,023,692	363,245,194
8. Chi phí bán hàng	25		0	0	75,000,000	50,181,919
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		3,921,076,049	5,272,556,395	17,613,148,816	17,161,917,540
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30= 20+ (21-22)-(24+25)}	30		32,033,762,136	64,420,519,650	160,641,623,858	253,825,462,479
11. Thu nhập khác	31		155,363,637	63,636,364	155,363,637	435,136,364
12. Chi phí khác	32		0	575,173	721,369,625	575,173
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		155,363,637	63,061,191	(566,005,988)	434,561,191
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		32,189,125,773	64,483,580,841	160,075,617,870	254,260,023,670
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	6,788,870,600	12,539,808,537	27,688,318,242	40,536,681,210
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		25,400,255,173	51,943,772,304	132,387,299,628	213,723,342,460
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Hải Phòng, ngày 29 tháng 01 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Trương Lý Thế Anh

Trần Xuân Bạo

Nguyễn Văn Tiến

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV năm 2017 (Báo cáo riêng)

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		160,075,617,870	254,260,023,670
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		30,236,279,572	28,887,966,765
- Các khoản dự phòng	03			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(154,192,580)	(182,112,040)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(40,485,733,321)	(74,164,311,557)
- Chi phí lãi vay	06		71,023,692	363,245,194
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		149,742,995,233	209,164,812,032
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		78,220,570,276	69,539,735,064
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		1,288,647,341	1,597,312,862
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(36,360,657,042)	(31,888,004,559)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		5,966,014,953	683,975,624
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(71,023,692)	(363,245,194)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(33,439,256,179)	(41,610,700,297)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			3,468,575,800
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(19,615,924,744)	(18,093,597,584)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		145,731,366,146	192,498,863,748
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(20,444,915,690)	(7,040,226,645)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		3,019,000,001	433,636,364
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(68,000,000,000)	(21,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		52,869,712,252	58,247,019,290
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(124,463,707,286)	(183,600,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			360,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		18,500,184,258	13,988,843,305
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(138,519,726,465)	(138,610,727,686)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(4,831,480,000)	(4,735,040,000)

1	2	3	4	5
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(90,779,126,375)	(86,882,527,400)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		(95,610,606,375)	(91,617,567,400)
Lưu chuyển thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(88,398,966,694)	(37,729,431,338)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		243,478,527,502	280,989,840,262
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		135,229,686	218,118,578
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		155,214,790,494	243,478,527,502

Hải Phòng, ngày 29 tháng 01 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trương Lý Thế Anh



Trần Xuân Bạo



Nguyễn Văn Tiến

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

Quý IV năm 2017 (Báo cáo riêng)

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Container Việt Nam là một doanh nghiệp hoạt động theo Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, Công ty được thành lập từ việc cổ phần hóa Công ty Container Phía Bắc theo Quyết định số 183/QĐ-TTg ngày 04 tháng 03 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty có tên ban đầu là Công ty Cổ phần Container Phía Bắc và được đổi tên thành Công ty Cổ phần Container Việt Nam theo Quyết định số 24/2003/QĐ-HĐQT ngày 12 tháng 02 năm 2003 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Container Phía Bắc.

2. Lĩnh vực kinh doanh: Kho bãi, vận tải và dịch vụ hàng hải.

3. Ngành nghề kinh doanh

Công ty Cổ phần Container Việt Nam hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0200453688 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 01 tháng 04 năm 2002 và được sửa đổi bổ sung lần thứ 19 vào ngày 17 tháng 01 năm 2018 với các ngành nghề kinh doanh như sau:

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
(Không bao gồm động vật hoang dã, quý hiếm);
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị hàng hải;
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Chi tiết: Hoạt động điều hành, dịch vụ vận tải cảng biển; lai dắt; chờ hàng bằng xà lan;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Dịch vụ đại lý tàu biển; Dịch vụ đại lý vận tải đường biển; Giao nhận hàng hóa; Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan; Đại lý vận tải hàng hóa;
Dịch vụ hỗ trợ vận tải hàng hóa; Môi giới.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê thuyền và tàu thương mại;
Cho thuê container.

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

6. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con:

	Quyền biểu quyết	
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Ngôi sao xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Trung tâm Logistics Xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Viconship Hồ Chí Minh	Công ty con	100%
Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP	Công ty con	74,35%
Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ và Phát triển Xanh	Công ty con	66,34%
Công ty Cổ phần Container Miền Trung	Công ty con	65%

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:

	Quyền biểu quyết	
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	Công ty liên kết	30,9%
Công ty TNHH Tuyển Container T.S. Hà Nội	Công ty liên kết	30%
Công ty Cổ phần Cảng Dịch vụ Dầu khí Đình Vũ	Công ty liên kết	22%

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:

CN Công ty CP Container Việt Nam tại Tp. Hồ Chí Minh	Chi nhánh
CN Công ty CP Container Việt Nam - XN Cảng Viconship	Chi nhánh
CN Công ty CP Container Việt Nam tại tỉnh Quảng Ninh	Chi nhánh

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Chế độ kế toán doanh nghiệp, ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam; ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh.

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

c) Các khoản cho vay.

d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết.

d) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác.

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu.

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo nguyên tắc giá gốc.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: nhập trước - xuất trước.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo phương pháp kê khai thường xuyên.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: lập dự phòng khi có sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với gốc của hàng tồn kho.

8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư.

Nguyên tắc ghi nhận: Nguyên giá TSCĐ được ghi nhận theo giá thực tế phát sinh. Trong quá trình sử dụng, TSCĐ được phân ánh theo Nguyên giá, Hao mòn lũy kế và Giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao: theo phương pháp đường thẳng.

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu bán hàng.
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo, xác định được chi phí phát sinh để hoàn thành giao dịch.
 - Doanh thu hoạt động tài chính: Được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy.
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác.
- 21 Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu.
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: đồng Việt nam

	Cuối kỳ	Đầu năm
1. Tiền		
- Tiền mặt	1,865,222,387	1,077,260,204
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	57,099,568,107	48,513,267,298
- Tiền đang chuyển		
Cộng	58,964,790,494	49,590,527,502

2. Các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh.

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

b1) Ngắn hạn

	Giá gốc	Cuối kỳ Giá trị ghi sổ	Đầu năm Giá gốc	Đầu năm Giá trị ghi sổ

- Tiền gửi có kỳ hạn	96,250,000,000	96,250,000,000	218,888,000,000	218,888,000,000
+ Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	96,250,000,000	96,250,000,000	193,888,000,000	193,888,000,000
+ Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng	-	-	25,000,000,000	25,000,000,000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

b2) Dài hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Quyền biểu quyết	Cuối kỳ	Đầu năm
- Đầu tư vào công ty con		741,675,000,000	631,925,000,000
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Ngôi sao xanh	100%	40,000,000,000	15,000,000,000
Công ty Cổ phần Container Miền Trung	65%	19,825,000,000	19,825,000,000
Công ty TNHH MTV Viconship Hồ Chí Minh	100%	6,000,000,000	6,000,000,000
Công ty TNHH MTV Trung tâm Logistics Xanh	100%	90,000,000,000	90,000,000,000
Công ty TNHH MTV Bến Xanh đã sáp nhập vào Công ty TNHH MTV Vận tải biển Ngôi sao xanh	100%	-	25,000,000,000
Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP	74,35%	518,850,000,000	476,100,000,000
Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ và Phát triển Xanh	66,34%	67,000,000,000	-
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		97,423,707,286	82,710,000,000
Công ty Cổ phần Cảng Dịch vụ Dầu khí Đình Vũ	22%	80,991,207,286	70,500,000,000
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	30,9%	14,430,000,000	12,210,000,000
Công ty TNHH Tuyến Container T.S. Hà Nội	30%	2,002,500,000	-
- Đầu tư vào đơn vị khác		155,000,000	155,000,000
Công ty TNHH MSC Việt Nam	5%	155,000,000	155,000,000

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết:

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, công ty liên doanh, liên kết:

3. Phải thu khách hàng

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	49,864,620,723	52,736,572,973
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng:		
+ APL Co., Pte. Ltd	3,530,264,488	15,326,752,893
+ Chi nhánh Công ty Cổ phần đại lý hàng hải Việt Nam-Đại lý hàng hải Hải Phòng	5,524,636,264	6,364,125,746

+ Chi nhánh Công ty TNHH Cosco Shipping Lines (Việt Nam) tại Hải Phòng	4,645,889,968	6,604,303,714
+ Dịch vụ hàng hải Phương Đông (Orimas) - Chi nhánh Công ty CP đại lý hàng hải Việt Nam	2,468,771,377	1,739,402,739
- Các khoản phải thu khách hàng khác	33,695,058,626	22,701,987,881
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		

4. Phải thu khác

	Giá trị	Cuối kỳ Dự phòng	Giá trị	Đầu năm Dự phòng
a) Ngắn hạn	123,435,779,396		176,853,810,017	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác	123,435,779,396		176,853,810,017	
b) Dài hạn	53,000,000		-	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	53,000,000		-	
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
Cộng	123,488,779,396		176,853,810,017	

5. Tài sản thiếu chờ xử lý

6. Nợ xấu

7. Hàng tồn kho

	Giá gốc	Cuối kỳ Dự phòng	Giá gốc	Đầu năm Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				

- Nguyên liệu, vật liệu	4,790,037,652	5,895,903,937
- Công cụ, dụng cụ	-	1,152,000
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang		
- Thành phẩm		
- Hàng hóa	751,447,110	933,076,166
- Hàng gửi bán		
- Hàng hóa kho bảo thuế		
Cộng	5,541,484,762	6,830,132,103

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ. Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất.

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ.

- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8. Tài sản dở dang dài hạn

	Giá gốc	Cuối kỳ Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Đầu năm Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí SX, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lí do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)				
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB)				
- Mua sắm		-		-
- XDCB		-		5,498,608,464
- Sửa chữa		-		-
Cộng		-		5,498,608,464

9. Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc		Dụng cụ văn phòng		Máy móc và thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Tổng cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá										
Số dư đầu năm	155,156,861,835	1,497,492,429	7,944,926,972	240,355,908,622	404,955,189,858					
Mua trong kỳ		549,236,000	4,437,860,301	10,158,977,370	15,146,073,671					
Đầu tư XDCB hoàn thành	10,351,902,355				10,351,902,355					
Thanh lý, nhượng bán				(5,150,954,682)	(5,150,954,682)					
Số dư cuối kỳ	165,508,764,190	2,046,728,429	12,382,787,273	245,363,931,310	425,302,211,202					
Giá trị hao mòn lũy kế										
Số dư đầu năm	118,429,644,751	1,486,421,732	5,691,402,800	170,206,299,123	295,813,768,406					
Khấu hao trong kỳ	11,265,454,011	28,768,301	1,497,284,406	16,280,046,271	29,071,552,989					
Thanh lý, nhượng bán				(1,565,948,693)	(1,565,948,693)					
Số dư cuối kỳ	129,695,098,762	1,515,190,033	7,188,687,206	184,920,396,701	323,319,372,702					
Giá trị còn lại										
Số dư đầu năm	36,727,217,084	11,070,697	2,253,524,172	70,149,609,499	109,141,421,452					
Số dư cuối kỳ	35,813,665,428	531,538,396	5,194,100,067	60,443,534,609	101,982,838,500					

10. Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	5,355,027,273	6,728,040,390	12,083,067,663
Mua trong kỳ		382,722,400	382,722,400
Đầu tư XDCB hoàn thành	62,825,728		62,825,728
Thanh lý, nhượng bán			0
Số dư cuối kỳ	5,417,853,001	7,110,762,790	12,528,615,791
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	0	2,598,627,086	2,598,627,086
Khấu hao trong kỳ		1,164,726,583	1,164,726,583
Thanh lý, nhượng bán			0
Số dư cuối kỳ	0	3,763,353,669	3,763,353,669
Giá trị còn lại			
Số dư đầu năm	5,355,027,273	4,129,413,304	9,484,440,577
Số dư cuối kỳ	5,417,853,001	3,347,409,121	8,765,262,122

13. Chi phí trả trước

- a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ
 - Công cụ, dụng cụ xuất dùng
 - Chi phí đi vay
 - Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể)

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp
- Chi phí mua bảo hiểm
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể)
- + Công cụ dụng cụ chờ phân bổ

Cộng

Cuối kỳ

Đầu năm

12,005,508,864

17,971,523,817

12,005,508,864

17,971,523,817

12,005,508,864**17,971,523,817****14. Tài sản khác**

- a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)
- b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

Cộng

Cuối kỳ

Đầu năm

15. Vay và nợ thuê tài chính

- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn:

-

4,831,480,000

-

4,831,480,000

-

-

16. Phải trả người bán

- a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả:
 - + Công ty CP Cảng dịch vụ dầu khí Đình Vũ
 - + Công ty CP Cảng Nam Hải
 - + Công ty CP dịch vụ vận tải và kho vận Hồng Quân
 - + Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí PVOIL Hải Phòng
 - Phải trả các đối tượng khác
- b) Các khoản phải trả người bán dài hạn
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả

Giá trị

Cuối kỳ
Số có khả năng
trả nợ

Giá trị

Đầu năm
Số có khả năng
trả nợ

23,030,269,193

23,030,269,193

34,673,821,169

34,673,821,169

10,690,521,800

10,690,521,800

17,146,075,941

17,146,075,941

4,606,979,560

4,606,979,560

6,199,292,781

6,199,292,781

-

-

6,677,459,340

6,677,459,340

1,271,031,300

1,271,031,300

857,018,250

857,018,250

4,812,510,940

4,812,510,940

3,412,305,570

3,412,305,570

12,339,747,393

12,339,747,393

17,527,745,228

17,527,745,228

- Phải trả các đối tượng khác

Cộng

23,030,269,193

23,030,269,193

34,673,821,169

34,673,821,169

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số quá hạn

- Phải trả các đối tượng khác

Cộng

17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp/đã được khấu trừ trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	13,635,011,265	74,642,683,966	80,429,544,181	7,848,151,050
- Thuế giá trị gia tăng	46,430,815	32,493,760,670	32,171,444,251	368,747,234
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	10,420,858,734	27,688,318,242	33,439,256,179	4,669,920,797
- Thuế thu nhập cá nhân	389,789,155	4,025,145,996	2,081,898,615	2,333,036,536
- Các loại thuế khác	2,777,932,561	10,435,459,058	12,736,945,136	476,446,483
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
Cộng	13,635,011,265	74,642,683,966	80,429,544,181	7,848,151,050

18. Chi phí phải trả

a) Ngắn hạn

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép

- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh

- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán

- Các khoản trích trước khác

b) Dài hạn

- Lãi vay

- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)

Cộng

Cuối kỳ

93,000,000

Đầu năm

100,000,000

93,000,000

100,000,000

93,000,000

100,000,000

19. Phải trả khác

a) Ngắn hạn

- Tài sản thừa chờ giải quyết

- Kinh phí công đoàn

- Bảo hiểm xã hội

Cuối kỳ

2,434,829,433

24,217,455

Đầu năm

3,234,587,525

-

- Bảo hiểm y tế	627,000	
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	184,750,000	121,600,000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	1,044,094,650	708,937,025
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	25,963,582,900	52,349,269,355
Cộng	29,652,101,438	56,414,393,905
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	30,000,000	40,000,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
Cộng	30,000,000	40,000,000
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		

20. Doanh thu chưa thực hiện

21. Trái phiếu phát hành

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

23. Dự phòng phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	-	-
b) Dài hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng	-	-

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (có chi tiết kèm theo)

25. a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu								Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	
A	I	2	3	4	5	6	7	8	
Số dư đầu năm trước	414,160,420,000	36,141,891,246	0	0	0	0	750,121,783,186	0	1,200,424,094,432
Tăng vốn trong kỳ	41,411,000,000								41,411,000,000
Lãi trong kỳ							213,723,342,460		213,723,342,460
Tăng khác								0	0
Giảm vốn trong kỳ							(149,880,212,636)		(149,880,212,636)
Lỗ trong kỳ								0	0
Giảm khác							(2,709,000,000)		(2,709,000,000)
Số dư đầu năm nay	455,571,420,000	36,141,891,246	0	0	0	0	811,255,913,010	0	1,302,969,224,256
Tăng vốn trong kỳ	45,551,620,000								45,551,620,000
Lãi trong kỳ							132,387,299,628		132,387,299,628
Tăng khác								0	0
Giảm vốn trong kỳ							(153,505,218,770)		(153,505,218,770)
Lỗ trong kỳ								0	0
Giảm khác							(1,895,000,000)		(1,895,000,000)
Số dư cuối kỳ	501,123,040,000	36,141,891,246	0	0	0	0	788,242,993,868	0	1,325,507,925,114

	Cuối kỳ	Đầu năm
b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	501,123,040,000	455,571,420,000
Cộng		
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	455,571,420,000	414,160,420,000
+ Vốn góp tăng trong năm	45,551,620,000	41,411,000,000
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	501,123,040,000	455,571,420,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	91,114,284,000	86,973,184,000
d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	50,112,304	45,557,142
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	50,112,304	45,557,142
+ Cổ phiếu phổ thông	50,112,304	45,557,142
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,112,304	45,557,142
+ Cổ phiếu phổ thông	50,112,304	45,557,142
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng / cổ phiếu		
d) Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
e) Các quỹ của doanh nghiệp	604,734,369,757	595,470,662,363
- Quỹ đầu tư phát triển	604,734,369,757	595,470,662,363
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể		

26. *Chênh lệch đánh giá lại tài sản*

27. *Chênh lệch tỷ giá*

28. *Nguồn kinh phí*

29. *Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán*

Cuối kỳ

Đầu năm

a) Tài sản thuê ngoài

b) Tài sản nhận giữ hộ

c) Ngoại tệ các loại

- USD

539,279

1,132,778

d) Vàng tiền tệ

d) Nợ khó đòi đã xử lý

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. *Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình*

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: đồng Việt nam

• Quý 4 năm nay

Quý 4 năm trước

1. *Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ*

a) Doanh thu

- Doanh thu bán hàng

11,123,313,148

7,593,065,136

- Doanh thu cung cấp dịch vụ

114,008,522,126

119,625,417,293

- Doanh thu hợp đồng xây dựng

+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ

+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính

Cộng

125,131,835,274

127,218,482,429

b) Doanh thu đối với các bên liên quan

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

3. Giá vốn hàng bán

- Giá vốn của hàng hóa đã bán
- Giá vốn của thành phẩm đã bán

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá BĐS bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài đm trong kỳ
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán

Cộng

4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Lãi bán các khoản đầu tư
- Cổ tức, lợi nhuận được chia
- Lãi chênh lệch tỷ giá
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán
- Doanh thu hoạt động tài chính khác

Cộng

5. Chi phí tài chính

- Lãi tiền vay

Quý 4 năm nay

Quý 4 năm trước

Quý 4 năm nay

Quý 4 năm trước

10,756,303,336

7,159,988,402

83,259,777,865

62,591,001,689

94,016,081,201

69,750,990,091

Quý 4 năm nay

Quý 4 năm trước

4,817,933,756

8,480,142,042

-

3,523,900,000

40,962,946

399,658,608

-

5,000,000

4,858,896,702

12,408,700,650

Quý 4 năm nay

Quý 4 năm trước

-

72,282,410

- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	19,812,590	110,834,533
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kd và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	19,812,590	183,116,943
6. Thu nhập khác	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	155,363,637	63,636,364
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	-	-
Cộng	155,363,637	63,636,364
7. Chi phí khác	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác	-	575,173
Cộng	-	575,173
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	3,921,076,049	5,272,556,395
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN		
- Các chi phí QLDN khác	3,921,076,049	5,272,556,395
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	-	-
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng		
- Các chi phí bán hàng khác	-	-
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí QLDN		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành

Quý 4 năm nay

Quý 4 năm trước

6,788,870,600

12,539,808,537

- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay

- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

6,788,870,600

12,539,808,537

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Quý 4 năm nay

Quý 4 năm trước

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai.

Năm nay

Năm trước

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu

- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu

- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thụ trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường

- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường

- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi

- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
 - Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác
4. Số tiền đã thực sự trả gốc vay trong kỳ
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường
 - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
 - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
 - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
 - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
 - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm.
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”.
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước).
6. Thông tin về hoạt động liên tục.
7. Những thông tin khác.

Hải Phòng, ngày 29 tháng 01 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Trương Lý Thế Anh

Trần Xuân Bạo

Nguyễn Văn Tiến