

Số: 132 /2025/VSC

Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các quy định công bố thông tin của tổ chức niêm yết trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Container Việt Nam (mã chứng khoán: VSC) xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2025 so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 3 Năm 2025	Quý 3 Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	539,903,136,807	-24,505,874,302	564,409,011,109	2303,15%

Nguyên nhân chủ yếu:

Trong Quý 3 năm 2025, Doanh thu tài chính của Công ty tăng mạnh do ghi nhận khoản lợi nhuận thu về từ việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Cảng Xanh VIP khoảng 593 tỷ, điều này khiến cho doanh thu tài chính Q3/2025 tăng 621 tỷ so với cùng kỳ năm 2024.

Tuy nhiên, cũng trong Quý 3 năm 2025, công ty đã ghi nhận tăng lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh thuần, tăng lợi nhuận từ hoạt động đầu tư kinh doanh chứng khoán, các chi phí vận hành doanh nghiệp được duy trì ổn định so với cùng kỳ năm 2024.

Do đó, lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2025 của Công ty đã ghi nhận tăng 564,409,011,109 đồng, tương ứng với tỷ lệ tăng 2303,15% so với cùng kỳ Quý 3 năm 2024.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Tạ Công Thông

CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER VIỆT NAM

Số 11 Võ Thị Sáu, Phường Ngô Quyền,
Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Mẫu số B 01a-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**
(Dạng đầy đủ)

Quý III năm 2025 (Báo cáo riêng)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+1120+130+140+150)	100		3,632,041,466,520	575,567,640,137
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		41,598,433,583	24,687,957,151
1. Tiền	111		32,098,433,583	23,787,957,151
2. Các khoản tương đương tiền	112		9,500,000,000	900,000,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		1,667,874,794,134	406,540,895,913
1. Chứng khoán kinh doanh	121		1,675,741,180,845	431,605,771,080
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(7,866,386,711)	(26,064,875,167)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	1,000,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1,898,486,692,563	131,855,073,109
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		24,474,560,262	9,460,178,040
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		920,782,551,020	1,488,972,671
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	44,666,666,668
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		953,547,909,802	76,557,584,251
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(318,328,521)	(318,328,521)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		1,109,627,379	26,344,809
1. Hàng tồn kho	141		1,109,627,379	26,344,809
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		22,971,918,861	12,457,369,155
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		34,496,797	59,296,179
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		21,451,520,639	10,892,687,241
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		1,485,901,425.00	1,505,385,735
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)	200		5,368,591,477,023	5,304,158,021,615
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		173,099,664,561	29,125,985,207

1	2	3	4	5
1. Tài sản cố định hữu hình	221		167,681,811,560	23,708,132,206
- Nguyên giá	222		227,365,694,000	75,265,694,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(59,683,882,440)	(51,557,561,794)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		5,417,853,001	5,417,853,001
- Nguyên giá	228		6,099,124,701	6,099,124,701
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(681,271,700)	(681,271,700)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		5,181,871,140,462	5,259,424,463,830
1. Đầu tư vào công ty con	251		4,543,942,647,609	4,623,516,422,609
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		772,030,224,450	774,032,724,450
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		155,000,000	155,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(134,256,731,597)	(138,279,683,229)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		13,620,672,000	15,607,572,578
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		6,620,672,000	9,607,572,578
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		7,000,000,000	6,000,000,000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		9,000,632,943,543	5,879,725,661,752

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		4,438,267,833,627	2,027,435,980,174
I. Nợ ngắn hạn	310		1,839,602,973,669	377,939,427,737
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		9,758,199,676	3,088,620,156
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1,089,335,134	1,089,335,134
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		256,483,613	214,242,000
4. Phải trả người lao động	314		1,718,397,673	1,701,896,743
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		53,393,846,688	40,848,112,220
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		217,902,101,983	110,785,417,543
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		1,544,073,085,544	214,530,280,583
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		11,411,523,358	5,681,523,358
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
15. Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm	325		-	-
II. Nợ dài hạn	330		2,598,664,859,958	1,649,496,552,437

1	2	3	4	5
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		30,000,000	30,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		2,597,823,784,958	1,647,591,677,437
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		811,075,000	1,874,875,000
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		4,562,365,109,916	3,852,289,681,578
I. Vốn chủ sở hữu	410		4,562,365,109,916	3,852,289,681,578
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		3,743,703,620,000	2,867,968,190,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		3,743,703,620,000	2,867,968,190,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	39,403,521,246
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		27,265,771,003	646,734,369,757
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		791,395,718,913	298,183,600,575
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		44,061,781,075	38,332,228,520
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		747,333,937,838	259,851,372,055
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		9,000,632,943,543	5,879,725,661,752

Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đoàn Thị Phương Thảo

Phạm Thanh Tuấn

Ta Công Thông

Số 11 Võ Thị Sáu, Phường Ngô Quyền,
Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
(Dạng đầy đủ)

Quý III năm 2025 (Báo cáo riêng)

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3 năm 2025	Quý 3 năm 2024	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		43,742,889,313	11,234,242,205	119,485,501,564	33,337,904,780
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		43,742,889,313	11,234,242,205	119,485,501,564	33,337,904,780
4. Giá vốn hàng bán	11		32,496,950,710	4,793,399,751	90,125,271,795	15,451,871,436
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		11,245,938,603	6,440,842,454	29,360,229,769	17,886,033,344
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		639,406,005,517	18,335,611,378	936,403,002,666	393,398,415,046
7. Chi phí tài chính	22		94,530,049,497	29,282,040,630	161,639,078,868	117,712,028,060
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		83,436,058,707	28,045,965,292	164,666,375,780	79,464,594,266
8. Chi phí bán hàng	25		822,309,650	493,149,078	3,541,942,702	493,149,078
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		15,395,659,377	19,533,530,746	53,246,445,143	51,144,246,863
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30= 20+ (21-22)-(24+25)}	30		539,903,925,596	(24,532,266,622)	747,335,765,722	241,935,024,389
11. Thu nhập khác	31		-	28,080,000	156,153	1,085,901,796
12. Chi phí khác	32		-	939,608	84,700	7,510,751,332
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		-	27,140,392	71,453	(6,424,849,536)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		539,903,925,596	(24,505,126,230)	747,335,837,175	235,510,174,853
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		788,789	748,072	1,899,337	1,689,100
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		539,903,136,807	(24,505,874,302)	747,333,937,838	235,508,485,753
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

NGƯỜI LẬP

Đoàn Thị Phương Thảo

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Phạm Thanh Tuấn

Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC

Tạ Công Thông

Số 11 Võ Thị Sáu, Phường Ngô Quyền,
Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ
(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý III năm 2025 (Báo cáo riêng)

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
1	2	3	4	5
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		747,335,837,175	235,510,174,853
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		8,126,320,646	2,721,151,192
- Các khoản dự phòng	03		(23,285,240,088)	1,025,908,542
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(111,162,034)	81,164,936
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(936,403,002,666)	(763,580,700,405)
- Chi phí lãi vay	06		164,666,375,780	42,509,235,857
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		(39,670,871,187)	(481,733,065,025)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(1,822,837,635,210)	(3,823,382,123)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(1,083,282,570)	2,935,445
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		6,617,653,183	(2,964,511,951)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		3,011,699,960	6,809,118,979
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		(1,244,135,409,765)	(584,051,857,362)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(47,856,636,304)	(34,484,428,156)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(5,900,000,000)	(9,102,191,231)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(3,151,854,481,893)	(1,109,347,381,424)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(152,100,000,000)	(53,318,182)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(7,000,000,000)	(35,000,000,000)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
1	2	3	4	5
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		73,251,585,269	17,201,754,386
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		79,573,775,000	(2,127,633,298,927)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		2,002,500,000	248,114,007,216
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		915,818,084,065	689,547,286,636
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		911,545,944,334	(1,207,823,568,871)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỬ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		127,040,000,000	1,534,011,770,000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		3,155,476,452,337	2,057,256,694,537
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(875,701,539,855)	(918,116,529,085)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(149,707,060,525)	(200,055,350,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		2,257,107,851,957	2,473,096,585,452
Lưu chuyển thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		16,799,314,398	155,925,635,157
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		24,687,957,151	11,240,125,866
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		111,162,034	(81,164,936)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		41,598,433,583	167,084,596,087

Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LẬP



Đoàn Thị Phương Thảo

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Thanh Tuấn

TỔNG GIÁM ĐỐC



Tạ Công Thông

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC**Quý III năm 2025 (Báo cáo riêng)****I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Container Việt Nam là một doanh nghiệp hoạt động theo Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, Công ty được thành lập từ việc cổ phần hóa Công ty Container Phía Bắc theo Quyết định số 183/QĐ-TTg ngày 04 tháng 03 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty có tên ban đầu là Công ty Cổ phần Container Phía Bắc và được đổi tên thành Công ty Cổ phần Container Việt Nam theo Quyết định số 24/2003/QĐ-HĐQT ngày 12 tháng 02 năm 2003 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Container Phía Bắc.

2. Lĩnh vực kinh doanh: Kho bãi, vận tải và dịch vụ hàng hải.

3. Ngành nghề kinh doanh

Công ty Cổ phần Container Việt Nam hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0200453688 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 01 tháng 04 năm 2002 và được sửa đổi bổ sung lần thứ 33 vào ngày 14 tháng 07 năm 2025 với các ngành nghề kinh doanh như sau:

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị hàng hải;
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Chi tiết: Hoạt động điều hành, dịch vụ vận tải cảng biển; lai dắt; chờ hàng bằng xà lan;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Dịch vụ đại lý tàu biển; Dịch vụ đại lý vận tải đường biển; Giao nhận hàng hóa; Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan; Đại lý vận tải hàng hóa; Dịch vụ hỗ trợ vận tải hàng hóa; Môi giới thuê tàu biển; Đóng gói hàng hóa, lấy mẫu, cân hàng hóa; Vận tải đa phương thức quốc tế và vận tải đa phương thức nội địa;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Theo Luật Kinh doanh bất động sản, trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng;
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu.

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng**5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính****6. Cấu trúc doanh nghiệp****- Danh sách các công ty con trực tiếp:**

	Quyền biểu quyết	
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Ngôi sao xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Trung tâm Logistics Xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Viconship Hồ Chí Minh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cảng Xanh	Công ty con	100%

Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP

Công ty con 54,35%

Công ty Cổ phần VSC Green Logistics

Công ty con 66,34%

Công ty Cổ phần Container Miền Trung

Công ty con 65%

Công ty TNHH Cảng Nam Hải Đình Vũ

Công ty con 99.9998%

- Danh sách các công ty con gián tiếp:

Quyền biểu quyết

Công ty Cổ phần Cảng cạn Quảng Bình - Đình Vũ

Công ty con gián tiếp 100%

Công ty Cổ phần Container Quy Nhơn

Công ty con gián tiếp 65.0%

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:

Quyền biểu quyết

Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng

Công ty liên kết 30,9%

Công ty Cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ

Công ty liên kết 36%

Công ty Cổ phần Vận tải biển Vinaship

Công ty liên kết 40.01%

Công ty TNHH Tuyển Container T.S. Hà Nội

Công ty liên kết 30%

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:

CN Công ty CP Container Việt Nam tại Tp. Hồ Chí Minh

Chi nhánh

CN Công ty CP Container Việt Nam - XN Cảng Viconship

Chi nhánh

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Chế độ kế toán doanh nghiệp, ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam; ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh.

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

c) Các khoản cho vay.

d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết.

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác.

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu.

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo nguyên tắc giá gốc.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: nhập trước - xuất trước.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo phương pháp kê khai thường xuyên.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: lập dự phòng khi có sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với gốc của hàng tồn kho.

8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư.

Nguyên tắc ghi nhận: Nguyên giá TSCĐ được ghi nhận theo giá thực tế phát sinh. Trong quá trình sử dụng, TSCĐ được phản ánh theo Nguyên giá, Hao mòn lũy kế và Giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao: theo phương pháp đường thẳng.

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.
12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu bán hàng.
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo, xác định được chi phí phát sinh để hoàn thành giao dịch.
 - Doanh thu hoạt động tài chính: Được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy.
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác.
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu.
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	Đơn vị tính: đồng Việt nam	
	Cuối kỳ	Đầu năm
1. Tiền		
- Tiền mặt	138,814,529	276,435,012
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	31,959,619,054	23,511,522,139
- Tiền đang chuyển		
Cộng	32,098,433,583	23,787,957,151
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Chứng khoán kinh doanh.	1,675,741,180,845	431,605,771,080

- Tổng giá trị cổ phiếu	1,675,741,180,845	431,605,771,080
+ Giá gốc	1,675,741,180,845	431,605,771,080
+ Giá hợp lý	1,886,101,260,000	427,471,430,000
+ Dự phòng	(7,866,386,711)	(26,064,875,167)

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
b1) Ngắn hạn	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Tiền gửi có kỳ hạn	9,500,000,000	9,500,000,000	1,900,000,000	1,900,000,000
+ Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	9,500,000,000	9,500,000,000	900,000,000	900,000,000
+ Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng			1,000,000,000	1,000,000,000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

b2) Dài hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn
- Trái phiếu
- Các khoản đầu tư khác

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Quyền biểu quyết	Cuối kỳ	Đầu năm
- Đầu tư vào công ty con		4,543,942,647,609	4,623,516,422,609
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Ngôi sao xanh	100%	76,000,000,000	76,000,000,000
Công ty Cổ phần Container Miền Trung	65%	19,825,000,000	19,825,000,000
Công ty TNHH MTV Viconship Hồ Chí Minh	100%	20,000,000,000	20,000,000,000
Công ty TNHH MTV Trung tâm Logistics Xanh	100%	620,000,000,000	620,000,000,000
Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP	54,35%	379,276,225,000	518,850,000,000
Công ty Cổ phần VSC Green Logistics	66,34%	80,400,000,000	80,400,000,000
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cảng Xanh	100%	110,000,000,000	110,000,000,000
Công ty TNHH Cảng Nam Hải Đình Vũ	99.9998%	3,238,441,422,609	3,178,441,422,609
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		772,030,224,450	774,032,724,450
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	30,9%	14,430,000,000	14,430,000,000
Công ty TNHH Tuyến Container T.S. Hà Nội (Đến 23/01/2025) (*)	30%	-	2,002,500,000
Công ty Cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ	36%	392,492,736,000	392,492,736,000
Công ty Cổ phần Vận tải biển Vinaship	40,01%	365,107,488,450	365,107,488,450
- Đầu tư vào đơn vị khác		155,000,000	155,000,000
Công ty TNHH MSC Việt Nam	5%	155,000,000	155,000,000

(*) Tại ngày 30/09/2025, Công ty đã hoàn thành giao dịch chuyển nhượng toàn bộ cổ phần sở hữu tại Công ty TNHH Tuyến Container T.S. Hà Nội (Giao dịch hoàn tất tại ngày 23/01/2025). Đồng thời Công ty TNHH Tuyến Container T.S. Hà Nội không còn là công ty liên kết của Công ty.

3. Phải thu khách hàng

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	24,474,560,262	9,460,178,040
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng:	11,836,907,483	6,599,934,597
+ Công ty CP Cảng VIMC Đình Vũ	5,840,904,765	-
+ Công ty TNHH Một thành viên Vận tải biển Ngôi Sao xanh	4,319,804,226	4,975,977,458
+ Công ty Cổ phần Giao nhận Toàn cầu DHL (Việt Nam)	1,676,198,492	1,623,957,139
- Các khoản phải thu khách hàng khác	12,637,652,779	2,860,243,443
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-

- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng

- Các khoản phải thu khách hàng khác

4. Phải thu khác

	Giá trị	Cuối kỳ Dự phòng	Đầu năm Dự phòng
a) Ngắn hạn	953,547,909,802	76,557,584,251	
- Phải thu về cổ phần hoá			
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia			
- Phải thu người lao động			
- Ký cược, ký quỹ			
- Cho mượn			
- Các khoản chi hộ			
- Phải thu khác	953,547,909,802	76,557,584,251	
b) Dài hạn	-	-	
Cộng	953,547,909,802	76,557,584,251	

5. Tài sản thiếu chờ xử lý

6. Nợ xấu

7. Hàng tồn kho

	Giá gốc	Cuối kỳ Dự phòng	Đầu năm Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường	-	-	
- Nguyên liệu, vật liệu	-	-	
- Công cụ, dụng cụ	-	-	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	-	-	
- Thành phẩm	-	-	
- Hàng hóa	1,109,627,379	26,344,809	
- Hàng gửi bán	-	-	
- Hàng hóa kho bảo thuế	-	-	
Cộng	1,109,627,379	26,344,809	

8. Tài sản dở dang dài hạn

a) Chi phí SX, kinh doanh dở dang dài hạn	Giá gốc	Cuối kỳ Giá trị có thể thu hồi	Đầu năm Giá trị có thể thu hồi
Cộng			
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)		Cuối kỳ	Đầu năm
- Mua sắm		-	-
- XD CB		-	-
- Sửa chữa		-	-
Cộng		-	-

9. Tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Dụng cụ văn phòng	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	22,115,933,233	1,567,584,408	616,647,000	50,965,529,359	75,265,694,000
Mua trong kỳ			152,100,000,000		152,100,000,000
Đầu tư XD CB hoàn thành					0
Phân loại lại					0
Thanh lý, nhượng bán					0
Số dư cuối kỳ	22,115,933,233	1,567,584,408	152,716,647,000	50,965,529,359	227,365,694,000
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	16,082,610,407	1,489,715,732	513,986,611	33,471,249,044	51,557,561,794
Khấu hao trong kỳ	425,243,179	35,439,543	5,447,104,840	2,218,533,084	8,126,320,646
Thanh lý, nhượng bán					0
Số dư cuối kỳ	16,507,853,586	1,525,155,275	5,961,091,451	35,689,782,128	59,683,882,440
Giá trị còn lại					
Số dư đầu năm	6,033,322,826	77,868,676	102,660,389	17,494,280,315	23,708,132,206
Số dư cuối kỳ	5,608,079,647	42,429,133	146,755,555,549	15,275,747,231	167,681,811,560

10. Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	5,417,853,001	681,271,700	6,099,124,701
Mua trong kỳ			0
Đầu tư XDCCB hoàn thành			0
Phân loại lại			0
Thanh lý, nhượng bán			0
Số dư cuối kỳ	5,417,853,001	681,271,700	6,099,124,701
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	0	681,271,700	681,271,700
Khấu hao trong kỳ	0	0	0
Thanh lý, nhượng bán			0
Số dư cuối kỳ	0	681,271,700	681,271,700
Giá trị còn lại			
Số dư đầu năm	5,417,853,001	0	5,417,853,001
Số dư cuối kỳ	5,417,853,001	0	5,417,853,001

13. Chi phí trả trước**a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)**

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng
- Chi phí đi vay
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể)

+ Các chi phí lắp đặt mạng, dịch vụ truyền thông, ...

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp
- Chi phí mua bảo hiểm
- Các khoản khác (Chi phí thiết kế, sửa chữa văn phòng, phân bổ công cụ dụng cụ)

Cộng**14. Tài sản khác****a) Ngắn hạn****b) Dài hạn****Cộng****15. Vay và nợ thuê tài chính**

- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:

- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn:

Vay ngắn hạn: Số dư khoản vay ngắn hạn tại ngày 30/09/2025 là khoản vay vốn Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng và các Công ty chứng khoán/Các bên khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Vay dài hạn: Số dư khoản vay dài hạn tại ngày 30/09/2025 thể hiện khoản vay từ Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng phục vụ việc đầu tư các dự án đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị Công ty thông qua.

16. Phải trả người bán

		Cuối kỳ		Đầu năm
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	9,758,199,676	9,758,199,676	3,088,620,156	3,088,620,156
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả:	9,232,669,226	9,232,669,226	2,013,120,000	2,013,120,000
+ Công ty cổ phần xăng dầu khí PVOIL Hải Phòng	615,810,650	615,810,650	-	-
+ Công ty CP Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn	7,134,246,576	7,134,246,576	2,013,120,000	2,013,120,000
+ Công ty Cổ phần thương mại Đức Thành	1,482,612,000	1,482,612,000	-	-
- Phải trả các đối tượng khác	525,530,450	525,530,450	1,075,500,156	1,075,500,156
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả				
- Phải trả các đối tượng khác				
Cộng	9,758,199,676	9,758,199,676	3,088,620,156	3,088,620,156
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số quá hạn				
- Phải trả các đối tượng khác				

Cộng

17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp từ đầu năm đến 30/09/2025	Số đã nộp/dã được khấu trừ từ đầu năm đến 30/09/2025	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	214,242,000	24,919,166,883	24,876,925,270	256,483,613
- Thuế giá trị gia tăng	214,242,000	10,448,468,139	10,662,648,025	62,114
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-
- Thuế thu nhập cá nhân	-	11,063,898,105	11,063,898,105	-
- Các loại thuế khác	-	3,406,800,639	3,150,379,140	256,421,499
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)	1,505,385,735.00	(19,484,310.00)	-	1,485,901,425.00
- Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	156,040,240.00	(156,040,240.00)	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1,232,186,080.00	253,715,345.00	-	1,485,901,425.00
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
- Thuế đất	117,159,415.00	(117,159,415.00)	-	-

18. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	53,393,846,688	40,848,112,220
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép	-	-
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh	-	-
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán	-	-
- Lãi vay	45,293,846,688	33,294,155,220
- Các khoản trích trước khác	8,100,000,000	7,553,957,000
b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay	-	-
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)	-	-
Cộng	53,393,846,688	40,848,112,220

19. Phải trả khác

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn	1,952,708,032	1,756,047,432
- Bảo hiểm xã hội	-	-
- Bảo hiểm y tế	-	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
- Phải trả về cổ phần hoá	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	93,000,000	93,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	215,856,393,951	108,936,370,111
Cộng	217,902,101,983	110,785,417,543
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	30,000,000	30,000,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
Cộng	30,000,000	30,000,000

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

20. Doanh thu chưa thực hiện

21. Trái phiếu phát hành

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

23. Dự phòng phải trả

a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

b) Dài hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng
- Dự phòng tái cơ cấu
- Dự phòng phải trả khác: Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm

Cộng

Cuối kỳ

Đầu năm

-	-
-	-
-	-
-	-
811,075,000	1,874,875,000
-	-
-	-
-	-
811,075,000	1,874,875,000
811,075,000	1,874,875,000

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (có chi tiết kèm theo)

25. a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu								
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Số dư đầu năm trước	1,333,956,420,000	39,403,521,246	0	0	0	0	894,508,460,229	0	2,267,868,401,475
Tăng vốn trong kỳ	1,534,011,770,000								1,534,011,770,000
Lãi trong kỳ							259,851,372,055		259,851,372,055
Tăng khác									-
Giảm vốn trong kỳ							(207,441,861,952)		(207,441,861,952)
Lỗ trong kỳ									-
Giảm khác							(2,000,000,000)		(2,000,000,000)
Số dư đầu năm nay	2,867,968,190,000	39,403,521,246	0	0	0	0	944,917,970,332	0	3,852,289,681,578
Tăng vốn trong kỳ	875,735,430,000								875,735,430,000
Lãi trong kỳ							747,333,937,838		747,333,937,838
Tăng khác									-
Giảm vốn trong kỳ							(867,690,418,254)		(867,690,418,254)
Lỗ trong kỳ									-
Giảm khác		(39,403,521,246)					(5,900,000,000)		(45,303,521,246)
Số dư cuối kỳ	3,743,703,620,000	0	0	0	0	0	818,661,489,916	0	4,562,365,109,916

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu tại 30/09/2025

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	3,743,703,620,000	2,867,968,190,000
Cộng		

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	2,867,968,190,000	1,333,956,420,000
+ Vốn góp tăng trong năm	875,735,430,000	1,534,011,770,000
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	3,743,703,620,000	2,867,968,190,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 0228/2025/NQ-HĐQT đề ngày 28 tháng 2 năm 2025, Hội đồng Quản trị đã thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu cho người lao động. Cụ thể, trong tổng số 14.311.300 cổ phiếu theo phương án phát hành, 12.704.000 cổ phiếu với giá trị là 127.040.000.000 Đồng đã được phát hành thành công (tương ứng 88,77%). Đồng thời, Hội đồng Quản trị cũng quyết định hủy bỏ 1.607.300 cổ phiếu chưa được phân phối hết.

Vào ngày 07/03/2025, Công ty đã nhận được Công văn số 88/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc UBCKNN đã nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty. Sau đợt phát hành, tổng số cổ phiếu của Công ty là 299.500.819 cổ phiếu, tương đương 2.995.008.190.000 Đồng.

Căn cứ Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHCĐ ngày 25/04/2025 và Nghị quyết số 0509/2025/NQ-HĐQT của HĐQT Công ty CP Container Việt Nam ngày 09/05/2025 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, Công ty đã hoàn thiện việc phân phối 74.869.543 cổ phiếu, trong đó:

- 8.982.331 cổ phiếu để trả cổ tức
- 65.887.212 cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Vào ngày 19/06/2025, Công ty đã nhận được Công văn số 2622/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc UBCKNN đã nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của VSC. Sau đợt phát hành, tổng số cổ phiếu của Công ty là 374.370.362 cổ phiếu, tương đương 3.743.703.620.000 đồng.

Ngày 24/06/2025, Công ty đã nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần thứ 32 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp, trong đó ghi nhận việc tăng vốn điều lệ của Công ty lên 3.743.703.620.000 đồng.

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	374,370,362	286,796,819
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	374,370,362	286,796,819
+ Cổ phiếu phổ thông	374,370,362	286,796,819
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	374,370,362	286,796,819
+ Cổ phiếu phổ thông	374,370,362	286,796,819
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng / cổ phiếu

d) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:

e) Các quỹ của doanh nghiệp	27,265,771,003	646,734,369,757
------------------------------------	-----------------------	------------------------

- Quỹ đầu tư phát triển	27,265,771,003	646,734,369,757
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể		
26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
27. Chênh lệch tỷ giá		
28. Nguồn kinh phí		
29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		
a) Tài sản thuê ngoài	Cuối kỳ	Đầu năm
b) Tài sản nhận giữ hộ		
c) Ngoại tệ các loại		
- USD	1,732.10	2,733.04
d) Vàng tiền tệ		
đ) Nợ khó đòi đã xử lý		
e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		
30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình		
VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh		
Đơn vị tính: đồng Việt nam		
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	26,789,733,140	-
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	16,953,156,173	11,234,242,205
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
Cộng	43,742,889,313	11,234,242,205
b) Doanh thu đối với các bên liên quan		
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-
3. Giá vốn hàng bán	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	25,433,811,363	-
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	-	-
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá BĐS bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		

+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	7,063,139,347	4,793,399,751
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư	-	-
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư	-	-
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ	-	-
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài đm trong kỳ	-	-
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	-	-
Cộng	32,496,950,710	4,793,399,751
4. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	142,750,992	404,614,066
- Lãi bán các khoản đầu tư	613,298,648,491	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	25,853,444,000	225,000,000
- Lãi chênh lệch tỷ giá	111,162,034	-
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	17,705,997,312
Cộng	639,406,005,517	18,335,611,378
5. Chi phí tài chính	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
- Lãi tiền vay	83,436,058,707	28,045,965,292
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	11,093,990,790	1,025,908,542
- Chi phí tài chính khác	-	-
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	210,166,796
Cộng	94,530,049,497	29,282,040,630
6. Thu nhập khác	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lãi do đánh giá lại tài sản	-	-
- Tiền phạt thu được	-	-
- Thuế được giảm	-	-
- Các khoản khác	-	28,080,000
Cộng	-	28,080,000
7. Chi phí khác	Quý 3 năm nay	Quý 3 năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản	-	-
- Các khoản bị phạt	-	-
- Các khoản khác	-	939,608
Cộng	-	939,608

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ
- Các chi phí QLDN khác
- b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng
 - Các chi phí bán hàng khác
- c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí QLDN
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa
 - Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác
 - Các khoản ghi giảm khác

Quý 3 năm nay

15,395,659,377

15,395,659,377

822,309,650

822,309,650

Quý 3 năm trước

19,533,530,746

19,533,530,746

493,149,078

493,149,078

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Quý 3 năm nay

788,789

788,789

Quý 3 năm trước

748,072

748,072

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Quý 3 năm nay

Quý 3 năm trước

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai.

Năm nay

Năm trước

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thụ trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán

- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác
- 4. Số tiền đã thực sự trả gốc vay trong kỳ
 - Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường
 - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
 - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
 - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
 - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
 - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm.
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”.
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước).
6. Thông tin về hoạt động liên tục.
7. Những thông tin khác.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đoàn Thị Phương Thảo

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Phạm Thanh Tuấn

Hải Phòng, ngày 28 tháng 10 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Công Thông