

Số: *M* /VSC

Hải Phòng, ngày 23 tháng 01 năm 2017

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN T.P HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào các quy định công bố thông tin của tổ chức niêm yết trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Container Việt Nam (mã chứng khoán: VSC) xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh quý IV năm 2016 so với cùng kỳ năm trước có biến động từ 10% trở lên trên **Báo cáo tài chính hợp nhất** như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý IV/2016	Quý IV/2015	Chênh lệch tăng	Tỷ lệ tăng (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	72.596.001.535	49.436.230.348	23.159.771.187	46,85

Nguyên nhân chủ yếu:

Do Công ty CP Cảng xanh VIP (Công ty con) cuối tháng 11 năm 2015 mới đưa cầu tàu số 1 vào hoạt động, trong khi quý IV năm 2016 đã đưa cả 2 cầu tàu vào hoạt động góp phần làm tăng lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước. Cũng trong quý IV năm nay Công ty đã nhận được khoản cổ tức từ Công ty CP Cảng dịch vụ dầu khí Đình Vũ (PSP) là hơn 4,4 tỷ đồng. Ngoài ra, do từ ngày 01/01/2016 thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp giảm từ 22% xuống còn 20% cũng góp phần làm lợi nhuận sau thuế quý IV năm nay tăng so với quý IV năm 2015. Đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2016 tăng 23.159.771.187 đồng, tương ứng với tăng 46,85% so với quý IV năm 2015.

Trân trọng.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tiên

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER VIỆT NAM

Số 11 Võ Thị Sáu, Máy Tơ, Ngô Quyền, Hải Phòng

=== * ===



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2016

(BÁO CÁO HỢP NHẤT)

Hải Phòng, tháng 01 năm 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Quý IV năm 2016 (Báo cáo hợp nhất)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+1120+130+140+150)	100		605,005,169,022	585,876,092,207
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		331,452,487,098	332,397,641,629
1. Tiền	111		86,933,677,314	76,505,141,629
2. Các khoản tương đương tiền	112		244,518,809,784	255,892,500,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		32,327,019,444	78,525,947,673
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		32,327,019,444	78,525,947,673
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		130,269,427,359	92,980,974,388
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		112,860,391,893	81,639,368,446
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		6,230,265,391	4,145,522,828
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		12,128,332,446	8,229,320,448
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(949,562,371)	(1,033,237,334)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. Hàng tồn kho	140		9,263,495,588	9,960,417,201
1. Hàng tồn kho	141		9,263,495,588	9,960,417,201
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		101,692,739,533	72,011,111,316
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		4,356,051,516	1,183,023,513
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		97,283,589,769	70,824,298,690
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		53,098,248	3,789,113
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)	200		1,792,432,728,397	1,638,136,117,093
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	291,066,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	291,066,000
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định	220		1,215,129,401,911	958,833,168,642
1. Tài sản cố định hữu hình	221		1,204,039,352,619	944,620,839,203



- Nguyên giá	222	1,766,478,000,182	1,356,793,052,719
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(562,438,647,563)	(412,172,213,516)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	0	0
- Nguyên giá	225	0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226	0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	11,090,049,292	14,212,329,439
- Nguyên giá	228	14,281,802,663	15,842,344,742
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(3,191,753,371)	(1,630,015,303)
III. Bất động sản đầu tư	230	0	0
- Nguyên giá	231	0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	0	0
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	11,150,787,591	82,695,831,636
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	11,150,787,591	82,695,831,636
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	104,799,316,472	108,889,668,002
1. Đầu tư vào công ty con	251		
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	104,644,316,472	108,579,668,002
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	155,000,000	310,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	0	0
VI. Tài sản dài hạn khác	260	461,353,222,423	487,426,382,813
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	461,353,222,423	487,426,382,813
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	0	0
3. Tài sản dài hạn khác	268	0	0
4. Lợi thế thương mại	269		
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270	2,397,437,897,419	2,224,012,209,300
C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300	881,947,253,829	792,839,839,659
I. Nợ ngắn hạn	310	296,567,008,267	374,986,497,931
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	62,612,059,106	204,302,875,593
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	1,454,857,421	1,095,259,374
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	18,811,034,169	19,115,320,125
4. Phải trả người lao động	314	41,470,024,939	42,102,442,516
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	14,010,125,062	736,697,174
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317	0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	60,549,832,296	62,125,462,890
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	57,689,480,000	7,012,140,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	0	3,982,000,000
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	39,969,595,274	34,514,300,259
13. Quỹ bình ổn giá	323	0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324	0	0
II. Nợ dài hạn	330	585,380,245,562	417,853,341,728
1. Phải trả người bán dài hạn	331	0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334	0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	0	0

7. Phải trả dài hạn khác	337	40,000,000	276,500,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	585,340,245,562	417,576,841,728
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	0	0
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	1,515,490,643,590	1,431,172,369,641
I. Vốn chủ sở hữu	410	1,515,490,643,590	1,431,172,369,641
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	455,571,420,000	414,160,420,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	455,571,420,000	414,160,420,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b	0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	36,141,891,246	36,141,891,246
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413	0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415	-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	598,595,119,872	537,563,930,272
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	258,295,915,770	274,832,862,734
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	53,095,759,134	37,500,472,767
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	205,200,156,636	237,332,389,967
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	0	0
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	166,886,296,702	168,473,265,389
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	0	0
1. Nguồn kinh phí	431	0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	2,397,437,897,419	2,224,012,209,300

Lập, ngày 23 tháng 01 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trương Lý Thế Anh



Trần Xuân Bạo




Nguyễn Văn Tiến

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Quý IV năm 2016 (Báo cáo hợp nhất)

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	295,717,715,174	230,867,549,316	1,082,173,951,147	927,822,760,012
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		295,717,715,174	230,867,549,316	1,082,173,951,147	927,822,760,012
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	179,459,762,240	150,061,447,087	686,343,563,988	557,307,986,061
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		116,257,952,934	80,806,102,229	395,830,387,159	370,514,773,951
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	3,407,272,071	3,526,475,931	17,455,543,632	14,460,099,360
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	9,882,848,210	749,524,302	43,812,651,138	1,659,116,790
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		9,751,374,952	657,189,787	43,511,499,423	913,027,313
8. Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết	24		(3,523,563,032)		5,681,295,542	10,040,909,479
9. Chi phí bán hàng	25		3,057,951,982	2,268,378,559	11,067,480,588	8,068,991,481
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		15,662,889,713	15,277,641,537	53,439,170,436	41,175,942,511
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30= 20+(21-22)+24-(24+25)}	30		87,537,972,068	66,037,033,762	310,647,924,171	344,111,732,008
12. Thu nhập khác	31		(1,258,680,844)	899,432,473	836,659,256	4,559,829,591
13. Chi phí khác	32		(1,375,062,266)	303,557,012	263,907,516	2,543,918,564
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		116,381,422	595,875,461	572,751,740	2,015,911,027
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		87,654,353,490	66,632,909,223	311,220,675,911	346,127,643,035
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	15,058,351,955	17,196,678,875	49,222,345,962	69,438,195,679
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	0	0	0	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		72,596,001,535	49,436,230,348	261,998,329,949	276,689,447,356
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		68,678,592,599	51,660,775,520	251,282,298,636	279,258,328,386
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		3,917,408,936	(2,224,545,172)	10,716,031,313	(2,568,881,030)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Lập, ngày 23 tháng 01 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trương Lý Thế Anh

Trần Xuân Bạo

Nguyễn Văn Tiến

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Theo phương pháp gián tiếp
Quý IV năm 2016 (Báo cáo hợp nhất)

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	5	
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	01		311,220,675,911	346,127,643,035
<i>2. Điều chỉnh cho các khoản</i>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		167,968,241,333	89,728,845,499
- Các khoản dự phòng	03		(4,065,674,963)	(23,697,920)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(197,188,468)	(205,827,859)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(21,074,229,542)	(23,914,965,607)
- Chi phí lãi vay	06		43,511,499,423	913,027,313
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</i>	08		497,363,323,694	412,625,024,461
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(36,829,401,258)	18,953,150,761
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		696,921,613	(2,621,985,121)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(49,333,739,263)	(18,123,549,782)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		14,047,783,798	9,087,816,760
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(33,743,782,539)	(989,541,530)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(50,141,331,188)	(72,398,180,449)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			4,368,070,782
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(24,596,126,985)	(30,794,302,379)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		317,463,647,872	320,106,503,503
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(460,645,646,716)	(589,924,420,365)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		469,806,865	22,123,993,416
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			(26,420,227,673)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		46,198,928,229	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(183,600,000,000)	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		128,221,716,000	187,649,600
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		21,473,058,207	14,436,309,792
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(447,882,137,415)	(579,596,695,230)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			22,863,867,716
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		237,991,037,869	415,528,101,728
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(19,550,294,035)	(3,893,101,980)

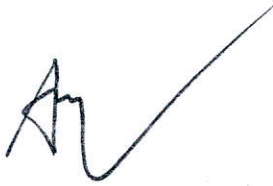
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(89,185,527,400)	(58,841,491,875)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	129,255,216,434	375,657,375,589
Lưu chuyển thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(1,163,273,109)	116,167,183,862
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	332,397,641,629	216,024,629,908
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	218,118,578	205,827,859
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	331,452,487,098	332,397,641,629

Lập, ngày 23 tháng 01 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trương Lý Thế Anh



Trần Xuân Bạo




Nguyễn Văn Tiên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

Quý IV năm 2016 (Báo cáo hợp nhất)

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Container Việt Nam là một doanh nghiệp hoạt động theo Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, Công ty được thành lập từ việc cổ phần hóa Công ty Container Phía Bắc theo Quyết định số 183/QĐ-TTg ngày 04 tháng 03 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty có tên ban đầu là Công ty Cổ phần Container Phía Bắc và được đổi tên thành Công ty Cổ phần Container Việt Nam theo Quyết định số 24/2003/QĐ-HĐQT ngày 12 tháng 02 năm 2003 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Container Phía Bắc.

2. Lĩnh vực kinh doanh: Kho bãi, vận tải và dịch vụ hàng hải.

3. Ngành nghề kinh doanh

Công ty Cổ phần Container Việt Nam hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0200453688 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 01 tháng 04 năm 2002 và được sửa đổi bổ sung lần thứ 18 vào ngày 27 tháng 06 năm 2016 với các ngành nghề kinh doanh như sau:

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
(Không bao gồm động vật hoang dã, quý hiếm);
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị hàng hải;
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Chi tiết: Hoạt động điều hành, dịch vụ vận tải cảng biển; lai dắt; chở hàng bằng xà lan;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Dịch vụ đại lý tàu biển; Dịch vụ đại lý vận tải đường biển; Giao nhận hàng hóa; Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan; Đại lý vận tải hàng hóa;
Dịch vụ hỗ trợ vận tải hàng hóa; Môi giới.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê thuyền và tàu thương mại; Cho thuê container.

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

6. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con:		Quyền biểu quyết
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Ngôi sao xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Viconship Hồ Chí Minh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Trung tâm Logistics Xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Bến Xanh	Công ty con	100%
Công ty Cổ phần Container Miền Trung	Công ty con	65%
Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP	Công ty con	74,35%

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:		Quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Cảng Dịch vụ Dầu khí Đình Vũ	Công ty liên kết	22%
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	Công ty liên kết	30,83%

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:

CN Công ty CP Container Việt Nam tại Tp. Hồ Chí Minh	Chi nhánh
CN Công ty CP Container Việt Nam - XN Cảng Viconship	Chi nhánh
CN Công ty CP Container Việt Nam tại tỉnh Quảng Ninh	Chi nhánh

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Chế độ kế toán doanh nghiệp, ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam; ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh.

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

c) Các khoản cho vay.

d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết.

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác.

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu.

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo nguyên tắc giá gốc.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: nhập trước - xuất trước.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo phương pháp kê khai thường xuyên.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: lập dự phòng khi có sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với gốc của hàng tồn kho.

8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư.

Nguyên tắc ghi nhận: Nguyên giá TSCĐ được ghi nhận theo giá thực tế phát sinh. Trong quá trình sử dụng, TSCĐ được phân ánh theo Nguyên giá, Hao mòn lũy kế và Giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao: theo phương pháp đường thẳng.

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.

14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu bán hàng.
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo, xác định được chi phí phát sinh để hoàn thành giao dịch.
 - Doanh thu hoạt động tài chính: Được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy.
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác.
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu.
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: đồng Việt nam

	Cuối kỳ	Đầu năm
1. Tiền		
- Tiền mặt	4,526,916,047	2,633,698,841
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	82,406,761,267	73,871,442,788
- Tiền đang chuyển		
Cộng	86,933,677,314	76,505,141,629

2. Các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh.

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

b1) Ngắn hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ

- Tiền gửi có kỳ hạn	276,845,829,228	276,845,829,228	334,418,447,673	334,418,447,673
+ Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	244,518,809,784	244,518,809,784	255,892,500,000	255,892,500,000
+ Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng	32,327,019,444	32,327,019,444	78,525,947,673	78,525,947,673

- Trái phiếu

- Các khoản đầu tư khác

b2) Dài hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn

- Trái phiếu

- Các khoản đầu tư khác

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Quyền biểu quyết	Cuối kỳ	Đầu năm
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		104,644,316,472	108,579,668,002
Công ty Cổ phần Cảng Dịch vụ Dầu khí Đình Vũ	22%	92,434,316,472	93,307,952,002
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	30,83%	12,210,000,000	12,210,000,000
Công ty TNHH Ngôi sao xanh tương lai		-	3,061,716,000
- Đầu tư vào đơn vị khác		155,000,000	310,000,000
Công ty TNHH MSC Việt Nam	5%	155,000,000	310,000,000
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết:			
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, công ty liên doanh, liên kết:			

3. Phải thu khách hàng

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	112,860,391,893	81,639,368,446
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng:		
+ APL Co., Pte. Ltd	15,326,752,893	7,963,587,548
+ Chi nhánh Công ty Cổ phần đại lý hàng hải Việt Nam-Đại lý Hàng hải HẢI PHÒNG	6,337,632,146	5,505,268,102
+ Chi nhánh Công ty TNHH Cosco Container Lines Việt Nam tại Hải Phòng	6,604,303,714	4,769,633,817
+ Công ty liên doanh đại lý vận tải EVERGREEN (VN)	16,148,252,766	12,997,042,673
- Các khoản phải thu khách hàng khác	68,443,450,374	50,403,836,306
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	291,066,000
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	-	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	-	291,066,000

4. Phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	12,128,332,446		8,229,320,448	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác	12,128,332,446		8,229,320,448	
b) Dài hạn	-		-	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
Cộng	12,128,332,446		8,229,320,448	

5. Tài sản thiếu chờ xử lý

6. Nợ xấu

7. Hàng tồn kho

7. Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	8,161,497,422		9,265,645,597	
- Công cụ, dụng cụ	168,922,000		149,252,590	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang				
- Thành phẩm				
- Hàng hóa	933,076,166		545,519,014	
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế				
Cộng	9,263,495,588		9,960,417,201	

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ. Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất.

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ.
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8. Tài sản dở dang dài hạn

	Giá gốc	Cuối kỳ	Đầu năm
		Giá trị có thể thu hồi	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí SX, kinh doanh dở dang dài hạn			
(Chi tiết cho từng loại, nêu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)			
Cộng			
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB)		Cuối kỳ	Đầu năm
- Mua sắm		-	-
- XDCB		11,150,787,591	82,695,831,636
+ Dự án Cảng Xanh VIP		5,249,866,877	77,789,588,624
+ Dự án khác		5,900,920,714	4,906,243,012
- Sửa chữa		-	-
Cộng		11,150,787,591	82,695,831,636

9. Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc		Dụng cụ văn phòng		Máy móc và thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Tổng cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá										
Số dư đầu năm	543,857,058,987	8,585,444,220	33,096,164,098		771,254,385,414		1,356,793,052,719			
Mua trong kỳ	3,115,597,444	6,211,442,399	731,220,000		229,059,643,415		239,117,903,258			
Đầu tư XDCB hoàn thành	171,803,613,515						171,803,613,515			
Phân loại lại	(19,619,746,874)	7,283,892,861	15,603,853,365		(1,429,407,273)		1,838,592,079			
Thanh lý, nhượng bán	(346,248,472)				(2,728,912,917)		(3,075,161,389)			
Số dư cuối kỳ	698,810,274,600	22,080,779,480	49,431,237,463		996,155,708,639		1,766,478,000,182			
Giá trị hao mòn lũy kế										
Số dư đầu năm	143,788,214,894	2,459,751,557	6,824,793,149		259,099,453,916		412,172,213,516			
Khấu hao trong kỳ	46,273,765,844	2,231,594,088	5,728,854,973		99,076,737,329		153,310,952,234			
Phân loại lại	(22,302,600)	20,276,089	44,581,440		(11,911,727)		30,643,202			
Thanh lý, nhượng bán	(346,248,472)				(2,728,912,917)		(3,075,161,389)			
Số dư cuối kỳ	189,693,429,666	4,711,621,734	12,598,229,562		355,435,366,601		562,438,647,563			
Giá trị còn lại										
Số dư đầu năm	400,068,844,093	6,125,692,663	26,271,370,949		512,154,931,498		944,620,839,203			
Số dư cuối kỳ	509,116,844,934	17,369,157,746	36,833,007,901		640,720,342,038		1,204,039,352,619			

10. Tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	5,355,027,273	10,487,317,469	15,842,344,742
Mua trong kỳ		278,050,000	278,050,000
Đầu tư XDCB hoàn thành			0
Phân loại lại		(1,838,592,079)	(1,838,592,079)
Thanh lý, nhượng bán			0
Số dư cuối kỳ	5,355,027,273	8,926,775,390	14,281,802,663
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm		1,630,015,303	1,630,015,303
Khấu hao trong kỳ		1,592,381,270	1,592,381,270
Phân loại lại		(30,643,202)	(30,643,202)
Thanh lý, nhượng bán			0
Số dư cuối kỳ	0	3,191,753,371	3,191,753,371
Giá trị còn lại			
Số dư đầu năm	5,355,027,273	8,857,302,166	14,212,329,439
Số dư cuối kỳ	5,355,027,273	5,735,022,019	11,090,049,292

13. Chi phí trả trước	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	4,356,051,516	1,183,023,513
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể)		
Cộng	4,356,051,516	1,183,023,513

b) Dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể)	461,353,222,423	487,426,382,813
+ Tiền mua TS gắn liền với đất, CCDC		
khác - Đầu tư xây dựng TT Logistics Đình Vũ	100,754,275,972	107,418,171,985
+ Tiền mua TS gắn liền với đất, CCDC		
khác - Đầu tư xây dựng Cảng Xanh VIP	337,380,561,720	357,135,597,113
+ Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	23,218,384,731	22,872,613,715
Cộng	461,353,222,423	487,426,382,813

14. Tài sản khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
Cộng		

15. Vay và nợ thuê tài chính	643,029,725,562	424,588,981,728
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:	57,689,480,000	7,012,140,000
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn:	585,340,245,562	417,576,841,728

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	62,612,059,106	62,612,059,106	204,302,875,593	204,302,875,593
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả	13,733,770,371	13,733,770,371	30,080,533,667	30,080,533,667
+ Công ty CP Cảng dịch vụ dầu khí Đình Vũ	6,199,292,781	6,199,292,781	15,850,750,680	15,850,750,680
+ Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải	6,677,459,340	6,677,459,340	11,006,744,137	11,006,744,137
+ Công ty CP dịch vụ vận tải và kho vận Hồng Quân	857,018,250	857,018,250	3,223,038,850	3,223,038,850

- Phải trả các đối tượng khác	48,878,288,735	48,878,288,735	174,222,341,926	174,222,341,926
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả				
- Phải trả các đối tượng khác	-	-		
Cộng	62,612,059,106	62,612,059,106	204,302,875,593	204,302,875,593
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số quá hạn				
- Phải trả các đối tượng khác				
Cộng				

17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp/đã được khấu trừ trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	19,115,320,125	205,264,606,493	205,568,892,449	18,811,034,169
- Thuế giá trị gia tăng	1,073,979,917	109,605,156,579	108,177,560,423	2,501,576,073
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	13,808,229,042	48,953,609,120	49,872,594,346	12,889,243,816
- Thuế thu nhập cá nhân	394,706,373	5,015,550,934	4,861,394,537	548,862,770
- Các loại thuế khác	3,838,404,793	41,690,289,860	42,657,343,143	2,871,351,510
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
Cộng	19,115,320,125	205,264,606,493	205,568,892,449	18,811,034,169

18. Chi phí phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	14,010,125,062	736,697,174
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác	14,010,125,062	736,697,174
b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
Cộng	14,010,125,062	736,697,174

19. Phải trả khác

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		

- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	
- Kinh phí công đoàn	3,932,504,350	4,466,771,369
- Bảo hiểm xã hội	80,157,297	234,272,704
- Bảo hiểm y tế	19,877,061	40,441,333
- Bảo hiểm thất nghiệp	14,951,100	15,293,305
- Phải trả về cổ phần hoá	-	
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	121,600,000	72,600,000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	708,937,025	618,280,425
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	55,671,805,463	56,677,803,754
Cộng	60,549,832,296	62,125,462,890

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	40,000,000	276,500,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
Cộng	40,000,000	276,500,000

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

20. Doanh thu chưa thực hiện

21. Trái phiếu phát hành

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

23. Dự phòng phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	-	3,982,000,000
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	-	3,982,000,000
b) Dài hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng	-	3,982,000,000

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (có chi tiết kèm theo)

25. a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu								Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	
A	1	2	3	4	5	6	7	8	
Số dư đầu năm trước	345,415,410,000	37,231,904,775	0	0	0	0	675,733,244,110	157,500,000,000	1,215,880,558,885
Tăng vốn trong kỳ							279,258,328,386	(2,568,881,030)	276,689,447,356
Lãi trong kỳ	68,745,010,000						126,177,093,486		194,922,103,486
Tăng khác							(253,453,726,557)		(253,453,726,557)
Giảm vốn trong kỳ									0
Lỗ trong kỳ		(1,090,013,529)					(1,776,000,000)		(2,866,013,529)
Giảm khác									
Số dư đầu năm nay	414,160,420,000	36,141,891,246	0	0	0	0	825,938,939,425	154,931,118,970	1,431,172,369,641
Tăng vốn trong kỳ								125,000,000,000	125,000,000,000
Lãi trong kỳ							251,282,298,636	10,716,031,313	261,998,329,949
Tăng khác	41,411,000,000						(204,079,056,000)		41,411,000,000
Giảm vốn trong kỳ								(135,000,000,000)	(339,079,056,000)
Lỗ trong kỳ									0
Giảm khác							(2,709,000,000)	(2,303,000,000)	(5,012,000,000)
Số dư cuối kỳ	455,571,420,000	36,141,891,246	0	0	0	0	870,433,182,061	153,344,150,283	1,515,490,643,590

	Cuối kỳ	Đầu năm
b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	455,571,420,000	414,160,420,000
Cộng		
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	414,160,420,000	345,415,410,000
+ Vốn góp tăng trong năm	41,411,000,000	68,745,010,000
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	455,571,420,000	414,160,420,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	86,973,184,000	58,603,512,500
d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	45,557,142	41,416,042
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	45,557,142	41,416,042
+ Cổ phiếu phổ thông	45,557,142	41,416,042
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	45,557,142	41,416,042
+ Cổ phiếu phổ thông	45,557,142	41,416,042
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
<i>* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng / cổ phiếu</i>		
d) Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
e) Các quỹ của doanh nghiệp	598,595,119,872	537,563,930,272
- Quỹ đầu tư phát triển	598,595,119,872	537,563,930,272
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể		

26. *Chênh lệch đánh giá lại tài sản*

27. *Chênh lệch tỷ giá*

28. *Nguồn kinh phí*

29. <i>Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán</i>	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Tài sản thuê ngoài		
b) Tài sản nhận giữ hộ		
c) Ngoại tệ các loại		
- USD	1,417,750	1,456,748
- EUR	19,499	-
d) Vàng tiền tệ		
d) Nợ khó đòi đã xử lý		
e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		
30. <i>Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình</i>		

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: đồng Việt nam

	Năm nay	Năm trước
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	-	-
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	295,717,715,174	230,867,549,316
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
Cộng	295,717,715,174	230,867,549,316
b) Doanh thu đối với các bên liên quan		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	-	-
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá BĐS bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	179,459,762,240	150,061,447,087
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài đm trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
Cộng	179,459,762,240	150,061,447,087

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2,963,124,567	3,303,263,962
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá	439,147,504	-
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	5,000,000	223,211,969
Cộng	3,407,272,071	3,526,475,931

5. Chi phí tài chính

Năm nay Năm trước

- Lãi tiền vay	9,751,374,952	657,189,787
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	131,473,258	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kd và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác	-	92,334,515
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	9,882,848,210	749,524,302

6. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	89,636,364	815,454,545
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	(1,348,317,208)	83,977,928
Cộng	(1,258,680,844)	899,432,473

7. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	298,557,012
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác	(1,375,062,266)	5,000,000
Cộng	(1,375,062,266)	303,557,012

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	15,662,889,713	15,277,641,537
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN	-	-
- Các chi phí QLDN khác	15,662,889,713	15,277,641,537
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	3,057,951,982	2,268,378,559
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng	-	-
- Các chi phí bán hàng khác	3,057,951,982	2,268,378,559
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí QLDN		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		

- Các khoản ghi giảm khác

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	15,058,351,955	15,934,511,301
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	1,262,167,574
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	15,058,351,955	17,196,678,875

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai.

	Năm nay	Năm trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thụ trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi

- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
 - Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
 - Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác
4. Số tiền đã thực sự trả gốc vay trong kỳ
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường
 - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
 - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
 - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
 - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
 - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

IX. Những thông tin khác

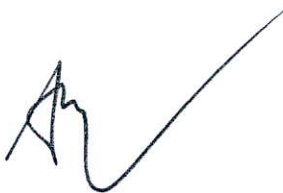
1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm.
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”.
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước).
6. Thông tin về hoạt động liên tục.
7. Những thông tin khác.

Lập, ngày 23 tháng 01 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc






Trương Lý Thế Anh

Trần Xuân Bạo

Nguyễn Văn Tiến